

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam Stichting v/h de Bouwvereniging

Nummer Kamer van
Koophandel (*) 0 1 0 3 1 6 3 1

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres Bolswardervaart 1, 8862 SE Harlingen

Telefoonnummer 0 5 1 7 4 3 2 5 2 5

E-mailadres info@debouwvereniging.nl

Website (*) www.debouwvereniging.nl

RSIN (**) 8 0 3 6 3 2 6 9 1

Aantal medewerkers (*) 3 5 Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Mevr. P.E. van der Wier

Directeur-bestuurder

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

Woningstichting werkzaam op het gebied van de volkshuisvesting. Het bieden van
huisvesting aan mensen met een bescheiden inkomen en/of verkerend in een
kwetsbare positie in Harlingen.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Wij werken continu aan het betaalbaar houden van onze woningen en het veranderen van de woningvoorraad aan de eisen van de tijd. We werken aan het verbeteren van de leefbaarheid van buurten en de duurzaamheid van onze woningen.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten komen voornamelijk uit de gezamenlijke opbrengsten van alle huurders.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De inkomsten worden besteed aan het onderhoud van de woningen, het voldoen van de renteverplichtingen van geldleningen die zijn aangetrokken voor nieuwbouw, verbouw en renovatie. Het geld wordt daarnaast besteed om voldoende woningen beschikbaar te houden en te krijgen om te kunnen huren tegen een betaalbare prijs.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.debouwvereniging.nl/publicaties/ondernemingsplan>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De directeur-bestuurder valt onder de wet topinkomens. De accountant geeft jaarlijks een accountantsverklaring af dat de beloning binnen deze wetgeving is gebleven.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie hieronder de url van ons jaarverslag met hierin de uitgebreide beschrijving van de activiteiten van 2025.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.debouwvereniging.nl/publicaties/jaarverslag>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 188.827.000	€ 163.440.000
Vastgoedbeleggingen	€ 360.674.000	€ 326.009.000	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 1.344.000	€ 1.527.000	Overige reserves	€ 71.612.000	€ 62.104.000
Financiële vaste activa	€ 1.384.000	€ 1.568.000		→ € 260.439.000	→ € 225.544.000
	€ 363.402.000	€ 329.104.000			
Voorraden	€ 121.000	€ 117.000	Egalisatierekening	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Voorzieningen	€ 3.235.000	€ 8.374.000
Vorderingen & overlopende activa	€ 611.000	€ 606.000	Langlopende schulden	€ 97.682.000	€ 95.122.000
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 5.828.000	€ 2.291.000
Liquide middelen	€ 3.050.000	€ 1.504.000			
	→ € 3.782.000	→ € 2.227.000			
Totaal	€ 367.184.000	€ 331.331.000	Totaal	€ 367.184.000	€ 331.331.000

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Zie de volgende url voor de uitgebreide toelichting van de cijfers van de balans:

<https://www.debouwvereniging.nl/publicaties/jaarverslag>

3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 17.315.000	€ 16.540.000
Opbrengsten servicecontracten	€ 433.000	€ 473.000
Minus: Lasten servicecontracten	€ 521.000	€ 669.000
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 1.936.000	€ 1.565.000
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 7.130.000	€ 5.986.000
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 1.335.000	€ 1.227.000
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 6.826.000	€ 7.566.000
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 1.860.000	€ 578.000
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 25.000	€ 21.000
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 1.403.000	€ 361.000
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 432.000	€ 196.000
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 1.337.000	€ -3.923.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 29.635.000	€ 19.335.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 30.972.000	€ 15.412.000
Opbrengst overige activiteiten	€ 0	€ 0
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 0	€ 0

		2025	2024 (*)
F	Minus: Overige organisatiekosten	€ 665.000	€ 567.000
G	Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 302.000	€ 328.000
H	Totaal van financiële baten en lasten	€ -1.682.000	€ -1.604.000
I	Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ 35.581.000	€ 20.675.000
J	Minus: Belastingen	€ 687.000	€ 933.000
K	Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 0
L	Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ 34.894.000	€ 19.742.000

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Zie de volgende url voor een uitgebreide toelichting op de staat van baten en lasten:

<https://www.debouwvereniging.nl/publicaties/jaarverslag>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.debouwvereniging.nl/publicaties/jaarverslag>

Open