

Bijlage 2 - Toelichting bijkomende kosten

Overzicht bijkomende kosten 2025

Je ontvangt hierbij een overzicht van de ontvangsten en uitgaven van de bijkomende kosten (gezamenlijk budget) over de periode: **1 januari tot en met 31 december 2025**.

Wat is een gezamenlijk budget?

Voor sommige diensten leggen we samen geld opzij. Dit is een gezamenlijk budget. Zo is er altijd geld beschikbaar als dat nodig is. Dit budget gebruiken we voor:

- het ontstoppen van het riool en het schoonmaken van dakgoten;
- het herstellen van glasschade;
- serviceonderhoud.

Deze kosten komen niet elk jaar even vaak voor. Daarom rekenen we ze niet elk jaar apart af. De bijdragen van bewoners komen samen in één budget. Hieruit betalen we de kosten. Blijft er meer geld over dan nodig is (meer dan de bijdrage van één jaar)? Dan verlagen we het tarief. Zo betaal je nooit meer dan nodig is.

Hoe bepalen we de nieuwe tarieven?

De nieuwe tarieven voor: ontstoppen van het riool en reinigen van dakgoten, glasherstel en serviceonderhoud, zijn gebaseerd op:

- de verwachte kosten voor het komende jaar;
- de stand van de voorziening na afloop van 2025.

In deze bijlage zie je per onderdeel de opbrengsten en de kosten.

Bewoners die betalen voor **elektra**, **schoonmaak** en/of **tuinonderhoud** ontvangen een afrekening van de servicekosten over 2025. De nieuwe tarieven zijn gebaseerd op deze afrekening en de verwachte kosten voor het komende jaar. Hieronder lichten we de belangrijkste wijzigingen toe.

Schoonmaakonderhoud

De kosten voor schoonmaak zijn gebaseerd op de verwachte uitgaven en kunnen per wooncomplex verschillen. In 2025 zijn we overgestapt naar een ander schoonmaakbedrijf. Daardoor sloten de voorschotten soms niet goed aan op de werkelijke kosten. Het nieuwe tarief is afgestemd op de verwachte kosten voor 2026.

Elektrakosten

De elektrakosten zijn in 2025 gestegen. Dit komt vooral door hogere vaste kosten en een toename van het verbruik. De opbrengsten van zonnepanelen komen ten goede aan alle complexen, maar vangen de stijging van de elektriciteitsprijzen niet volledig op. De tarieven voor elektra zijn gebaseerd op de verwachte kosten en kunnen per complex verschillen.

Tuinonderhoud

De tarieven voor het tuinonderhoud zijn afgestemd op de verwachte kosten voor het komende jaar. Ook deze tarieven verschillen per complex.

Heb je nog vragen?

Mail dan naar servicekosten@debouwvereniging.nl.

Specificatie opbrengsten, kosten en voorzieningen:

1. Ontstoppen riool en reinigen dakgoten

<i>Ontvangen van bewoners</i>		62.176
Kosten ontstoppen en reinigen	55.727	
Administratiekosten	2.786	
	<hr/>	58.513
Voordelig resultaat over 2025		<hr/> <hr/>

Het resultaat komt ten goede van het ontstoppingsfonds. Het gezamenlijk budget is nu € 22.564. Het tarief blijft € 2,65.

2. Glasherstel

<i>Ontvangen van bewoners</i>		26.753
Kosten herstellen glasschade	40.697	
Administratiekosten	2.035	
	<hr/>	42.732
Nadelig resultaat over 2025		<hr/> <hr/>

Het resultaat komt ten laste van het glasfonds. Het gezamenlijk budget is nu € 3.092 negatief. Het tarief wordt van € 1,25 verhoogd naar € 2,50.

3. Serviceonderhoud

<i>Ontvangen van bewoners</i>		44.688
Kosten onderhoud	35.490	
Administratiekosten	1.774	
	<hr/>	37.264
Voordelig resultaat over 2024		<hr/> <hr/>

Het resultaat komt ten goede van het servicefonds. Het gezamenlijk budget is nu € 15.394. Het tarief blijft € 2,00.