

**Vanaf 1 juli 2026 veranderen de huren. Hieronder lees je wat dit betekent voor jouw situatie.**

### **Huurverhoging per 1 juli 2026**

Vanaf 1 juli 2026 verandert voor veel bewoners de huurprijs. Op deze pagina leggen we kort uit wat er verandert en waar je op kunt letten. Jouw persoonlijke huurverhoging staat in de brief die je hebt ontvangen.

#### **Hoeveel gaat de huur omhoog?**

- De kale huur stijgt met 3,5%.
- In een paar situaties geldt een andere verhoging. Dit staat in jouw brief.

De huur stijgt omdat de kosten voor onderhoud, renovatie en nieuwbouw de afgelopen jaren omhoog zijn gegaan.


#### **Huurtoeslag**

Krijg je al huurtoeslag?

Dan gaat je toeslag per 1 juli ook omhoog. Een deel van de huurverhoging wordt daarmee opgevangen.

Krijg je nog geen huurtoeslag?

Misschien heb je er wel recht op. Controleer dit zelf via [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl).

 **Tip:** Heb je recht op toeslag? Dan kun je dit jaar nog toeslag met terugwerkende kracht aanvragen.

#### **Servicekosten en maximale huur van jouw woning**

- De servicekosten (voorschotten) kunnen veranderen.
- In jouw brief staat het nieuwe overzicht.
- Achter op de brief vind je de puntenwaardering van je woning. Deze punten bepalen samen met landelijke regels de maximale huur.

#### **Waar gebruiken we de huur voor?**

We gebruiken de huurinkomsten voor:

- onderhoud en reparaties
- renovatie en nieuwbouw
- energiezuinige maatregelen
- leefbaarheid in buurten (zoals het BetereBuurtFonds)
- salarissen van medewerkers
- belastingen aan de overheid

## ■ Huurverhoging in 2026

Landelijk is afgesproken dat de huur in 2026 gemiddeld maximaal 3,6% mag stijgen.

Wat betekent dit voor jou?

- Wij kiezen voor 3,5%.
- In wooncentrum Almenum verhogen we de huur niet, vanwege het sloopbesluit.
- Voor hogere inkomens geldt een extra verhoging van € 50 per maand:
  - eenpersoonshuishoudens boven € 70.149
  - meerpersoonshuishoudens boven € 93.531

## 🤝 Samenwerking met de Huurdersvereniging

Ons huurbeleid is besproken met de Huurdersvereniging Harlingen. Zij hebben ingestemd met het huurbeleid voor 2026.

### Meer weten?

Bekijk de digitale Huurkrant 2026 met extra uitleg over de landelijke regels: [Huurkrant](#)

## 💳 Betaling van jouw nieuwe huur

Je hebt géén automatische incasso?

- Pas dan zelf je betaling aan, of geef de nieuwe huurprijs door aan de instantie die voor jou betaalt.

Je hebt wél automatische incasso?

- Wij passen het bedrag automatisch aan.
- De huur wordt afgeschreven op de 1e werkdag of, bij oudere contracten, op de 15e van de maand.