

Jaarplan Veilig, Prettig en Gezond wonen 2026

De Bouwvereniging

Beschikbaarheid

Meedenken in veranderingen van woonsituaties.

We maken een plan om tot **2.700** geschikte woningen te komen in **2035**.

Proef met **onzelfstandig wonen** - wonen met gedeelde ruimten.

We breiden met **200** woningen uit na **2026**.

We **onderzoeken** toekomstige **bouwlocaties** in Harlingen.

We leveren **61 nieuwe woningen** op in **2026**.

Krapte op de woningmarkt? Oplossingen!

Duurzaamheid

Verwarmen zonder aardgas? Pakken we op!

Aantal woningen die we nu verwarmen zonder aardgas: **204**.

2.048 woningen zijn al geschikt om te verwarmen zonder aardgas.

Dit jaar maken we nog **7 woningen** klaar om te verwarmen zonder aardgas.

We streven ernaar om **geen woningen meer met energielabel E, F of G** te hebben. Nog 3 te gaan.

Betaalbaarheid

Onze focus ligt op betaalbaar huren en naar lage woonlasten.

Leefbaarheid

We **denken mee** over de aanpak en voorkoming van schimmel in de woning.

We adviseren graag om **hittestress** te **voorkomen** in de woning.

We zijn **actief zichtbaar** in de wijk met onze woonconsulenten, wijk-beheerders en onderhoudsmedewerkers.

Geld beschikbaar voor mooie initiatieven in de wijk. **€80.000** voor Beter Buurt Fonds.

We organiseren **spreekuren** en zetten **ontmoetingsruimtes** op.

Stem van de bewoner

Laat je stem horen, want wie weet er meer van de woning dan de bewoner zelf?

We organiseren avonden waar we in gesprek gaan met de bewoners.

We spreken **15 bewoners** per maand.

(Wat segge jou der van).

We gaan door met **Keep Rolling**. Samen met onze partners met de bakfiets in de wijk.

Onze eigenwijze manier van werken

Wij doen alles net even anders. Noem ons eigenwijs, maar we verliezen onze kernwaarden nooit uit het oog.

Betrokken en dichtbij

Doeners

Eigenwijs

Creativiteit

Doelmatigheid

We organiseren 5 medewerkerscafés per jaar en voeren energiegesprekken met alle medewerkers.

Inzet van de huur

Inkomsten:

Huur	18 miljoen
Verkoopopbrengst	1 miljoen
Totaal inkomsten	19 miljoen

Uitgaven:

Personeel	3,2 miljoen
Onderhoud	5,2 miljoen
Rente op leningen	2,2 miljoen
Belastingen en heffingen	2,6 miljoen
Overige kosten	1,8 miljoen
Totaal kosten	15 miljoen

Positief saldo 4 miljoen

Investerings woningen	8,7 miljoen
Woonverbeteringen	1,1 miljoen
Totaal investering 2026	9,8 miljoen

Het positieve saldo zetten we in voor nieuwbouw en woonverbeteringen

Communicatie optimaliseren

Bereikbaar en betrokken bij onze bewoners.

Een **vernieuwde website** die begrijpelijk en overzichtelijk is.

Herkenbare huisstijl.

Makkelijk maken van dienstverlening.

Aandacht voor **heldere taal**.

Investeren in kwaliteit

We steken de handen uit de mouwen!

We maken **35 woningen** levensloop bestendig.

We pakken **465 woningen** aan met **planmatig onderhoud**.

We maken **7 woningen** geschikt voor **verwarmen zonder aardgas** via dakisolatie.

We renoveren bij **14 woningen** de douche en het toilet.