



**Sien van Hulstlaan**  
Pionier van de wijkverpleging in Nederland

### Voortgang bouw fase 2

De bouw van Fase 2 verloopt volgens planning. Vanaf juni krijgen de nieuwe bewoners de sleutel van de 61 appartementen.

Binnen in het gebouw is veel werk gedaan:

- In alle appartementen is de vloerverwarming aangelegd
- de wanden van badkamer en toilet worden betegeld
- er wordt gestart met het plaatsen van de keukens en het schilderwerk
- in een deel van de woningen is het sanitair al geplaatst

Aan de buitenkant lijkt het gebouw bijna klaar. Er wordt nog gewerkt aan de balkonhekken, balustrades en zonwering.

### Ontzorgd verhuizen Fase 2

De verhuizing komt dichterbij. Ontzorgd Verhuizen heeft inmiddels met alle bewoners van Almenum gesproken die naar Fase 2 gaan. De afspraken zijn gemaakt en de voorbereidingen lopen.

We wachten alleen nog op één belangrijk punt: de exacte verhuisdatum. Eind maart horen we van de aannemer wanneer de sleutels kunnen worden uitgegeven. In april ontvangen de bewoners die nu in fase 3 wonen en verhuizen naar fase 2 de datum en tijdstip van de sleutel uitgifte. De overige nieuwe bewoners van fase 2 krijgen zo snel mogelijk daarna bericht, dit wordt waarschijnlijk in mei.

De verhuizing gebeurt in stappen:

1. eerst verhuizen de bewoners van het huidige Almenum (verwachting: juni)
2. daarna ontvangen de bewoners die nu buiten Almenum wonen hun sleutel

Zo zorgen we voor een rustige en goed begeleide overstap voor iedereen.

### Sloop Fase 3

Zodra Fase 2 klaar is, start de aannemer met de voorbereiding van de sloop van de laagbouw en de toren (Fase 3). Daarvoor moet het gebouw eerst leeg zijn.

In mei halen we alle spullen uit het gebouw. Als de laatste bewoners verhuisd zijn, begint de aannemer met voorbereidende werkzaamheden:

- afsluiten van stroom, gas en water
- binnen slopen en materialen verwijderen die opnieuw gebruikt kunnen worden
- veilig verwijderen van asbest

De buitensloop start in augustus. De toren is als laatste aan de beurt. Tussen de sloop en Fase 1 hangen we schermen om Fase 1 te beschermen. Deze hangen in een kraan en worden alleen gebruikt wanneer er dicht bij Fase 1 wordt gewerkt.

Als alles volgens planning gaat, is de sloop in oktober klaar. Daarna begint de bouw van Fase 3 en de woningen van Harlinga.



### Ontmoetingsruimte in Fase 3

In Fase 3 komt een nieuwe ontmoetingsruimte. We bekijken samen met de gemeente en welzijnsorganisaties of deze open wordt voor de hele buurt, of alleen voor bewoners van de Sien van Hulstlaan en Harlinga.

De ontmoetingsruimte krijgt in ieder geval:

- een keuken
- toiletten
- een plek voor de bibliotheek

We willen dat dit een fijne ruimte wordt voor activiteiten met bewoners en misschien ook met omwonenden.

## Informatiebijeenkomst en toewijzing appartementen (Fase 3)

In januari organiseerden we twee informatiebijeenkomsten voor belangstellenden van Fase 3. De woningen zijn in twee rondes aangeboden. Er is veel gereageerd. Inmiddels zijn bijna alle appartementen toegewezen.



## Wonen met zorg - Lang leven thuis

We hebben afgesproken met zorgorganisaties dat er zes appartementen beschikbaar blijven voor mensen die veel zorg nodig hebben. Zij krijgen die zorg thuis via het Volledig Pakket Thuis (VPT). Dat betekent: u woont zelfstandig, de zorg komt naar u toe.

De overheid wil dat mensen zo lang mogelijk thuis blijven wonen. Dit noemen we Lang leven thuis.

De woningen van Fase 3 passen daar goed bij. In en om het gebouw maken we plek voor ontmoeting en ondersteuning. Zo kunt u prettig en veilig blijven wonen.

Binnenkort ontvangt u van ons een brief met meer informatie. Hier staat in wanneer je in aanmerking komt en hoe je je hiervoor kan aanmelden.

## Inrichting van de binnentuin (Fase 2)

De binnentuin is nog niet aangelegd. Eerst komen de paden en plantenbakken. Later maken we graag samen met bewoners en een hoveniersbedrijf een plan voor de beplanting. Vindt u het leuk om mee te denken? Meld u dan aan bij Hilda Koster, contact zie achterzijde nieuwsbrief.

**10 maart 2026**

## Verkoopdag schilderijen

**Locatie: recreatiezaal Almenum**

In Almenum hingen veel schilderijen. In de nieuwbouw komen deze niet terug. Daarom willen we de schilderijen verkopen. De opbrengst gebruiken we voor het inrichten van de ontmoetingsruimte in Fase 3.

Hoe gaat de verkoopdag in zijn werk?

### Ochtend › voor bewoners van Almenum

- Kijken en bieden: 10.00 – 11.30 uur
- Ophalen: 11.30 – 12.00 uur

### Middag › voor andere belangstellenden

- Kijken en bieden: 14.00 – 15.30 uur
- Ophalen: 15.30 – 16.00 uur

### Hoe werkt het bieden?

- u kunt bieden op een schilderij
- de hoogste bieder mag het schilderij meenemen
- betalen kan met pin
- ophalen op dezelfde dag, zie tijdstip hierboven
- er zijn schilderijen in alle prijsklassen

## Kijkmoment (Fase 2)

In mei 2026 organiseren we een kijkmoment voor de toekomstige bewoners van Fase 2. De exacte datum volgt.

Tijdens dit kijkmoment kunt u rustig en veilig kijken hoe de nieuwbouw ervoor staat. U mag niet zelf de bouwplaats op. Dit is verboden en gevaarlijk.

Alleen tijdens het officiële kijkmoment kunt u met begeleiding rondkijken. Veiligheid staat voorop.

## Aankleding van de gangen in Fase 1

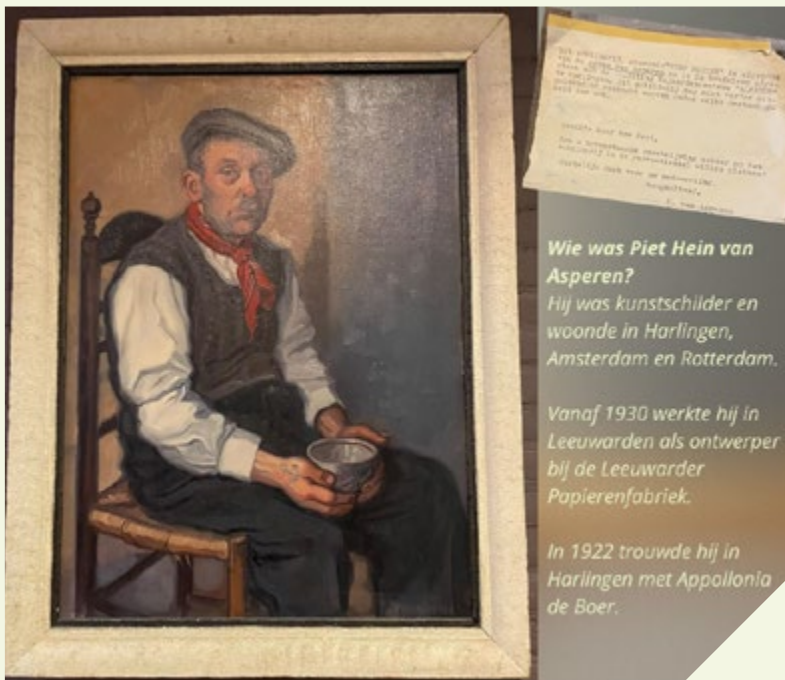
Samen met de commissie van drie bewoners uit fase 1 kijken we hoe we de gangen gezelliger kunnen maken. We denken bijvoorbeeld aan

een muurschildering of fotobehang. De architect verzamelt alle ideeën van de commissie en maakt een voorstel. Dat voorstel bespreken we daarna weer met hen.

## Brandveiligheid in de hal

Door strengere brandveiligheidsregels mogen er geen spullen in de hal meer staan die de doorgang blokkeren of makkelijk branden. Daarom kunnen er geen kussentjes of zitjes meer in de hal staan.

Toch willen we zorgen dat de hal prettig en uitnodigend blijft. Daarom plaatsen we in de nieuwe gebouwen op een aantal plekken bankjes, die voldoen aan de brandveiligheidseisen.



## Schilderij Van Asperen terug naar de familie

Op 2 maart hebben we het schilderij *Even Rusten* overgedragen aan Marcel en Nadine van Asperen.

U kent het schilderij misschien nog: het hing jarenlang in de recreatiezaal van Almenum. Achterop stond een briefje dat het schilderij eigendom was van de familie.

In de aanloop naar de sloop en nieuwbouw haalden we het schilderij van de muur. Via een oproep op Facebook vonden we de familie binnen drie dagen.

Het schilderij toont *Rommert de Boer (1887–1972)*. Hij draagt traditionele kleding. Rommert is de zoon van Albert de Boer en Appollonia Broersma. Rommert werkte op de grote vaart.



## Even Voorstellen



### Jan Boelens, projectmanager bij De Bouwvereniging

‘Mijn naam is Jan Boelens en ik woon samen met mijn partner Gea in Harlingen. Ik heb twee kinderen. Ik woon nu ongeveer vier jaar in Harlingen. Daarvoor woonde ik in Weidum. Harlingen voelt inmiddels echt als thuis.

#### *Opgegroeid in de bouw*

Ik ben opgegroeid in een echte bouwfamilie. Mijn vader was uitvoerder en mijn tweelingbroer werkt ook in de bouw. Als kind hielp ik al mee: met timmeren en het opruimen van de bouwplaats. Zo ben ik vanzelf de bouw ingerold.

In mijn vrije tijd ben ik graag actief. Ik roei, doe vaak mee aan de HT race, ik hardloop, paddel en op vakantie wandel ik het liefst in de bergen.

#### *Mijn werk bij De Bouwvereniging*

Ik werk al 15 jaar bij De Bouwvereniging en ben projectmanager, onder andere voor het project aan de Sien van Hulstlaan. Mijn werk draait om het voorbereiden en begeleiden van projecten. Ik vind het belangrijk dat we betaalbare woningen maken waar mensen prettig kunnen wonen. Dat is soms een uitdaging, want je werkt met veel partijen en verschillende

## Terugblik: het hoogste punt

In november bereikten we het hoogste punt van Fase 2. Deze mijlpaal vierden we samen met u en met de bouwvakkers van Friso Bouw. We trakteerden op een heerlijke kom snert, en dat viel goed in de smaak.

Er was speciale aandacht voor de medewerkers op de bouw, die onder alle weersomstandigheden hard werken aan de nieuwbouw.

Het was een gezellig samenzijn.

belangen. Toch probeer ik altijd om samen iets moois neer te zetten, voor zowel bewoners als omwonenden. Bij sloop en nieuwbouw komt vaak onrust kijken. Daarom blijven we goed in gesprek met bewoners.

### *Samen met bewoners*

Het project Toekomstig Almenum heeft een lange geschiedenis en we hebben het echt samen met bewoners gemaakt. Mooi dat huidige bewoners en omwonenden meedenken en meegaan in de vernieuwing.

### *Een mooi moment*

Een bijzonder moment was de eerste paal in 2023. De oudste bewoner gaf het startsignaal, met 'it giet oan' en 'folle sukses!'. Dat vond ik prachtig, ook richting de mensen van de bouw.

### *Stap voor stap bouwen*

Het project bestaat uit drie fasen en loopt over ruim vier jaar. We bouwen met aandacht, stap voor stap. Het belangrijkste is dat mensen fijn kunnen wonen. Daar doe ik het voor.'

---

### **Gerda Zonneveld, een kleurrijke buur aan de Sien van Hulstlaan**

De 63-jarige Gerda Zonneveld is geboren en getogen in Den Haag. Ze is moeder van twee dochters en een zoon, en een trotse oma van 4 kleinkinderen en 1 bonus kleinkind. Haar levensweg bracht haar later naar Friesland, naar het bekende Kameleondorp Terherne. In 2011 startte ze in Harlingen haar eigen coaching praktijk, waar ze met plezier schoolverlaters begeleidde richting werk.

*Van 'nee, niks voor mij' naar heerlijk thuis*  
Acht jaar geleden verhuisde Gerda naar Almenum. Haar eerste indruk van het gebouw was eerlijk gezegd niet zo positief. 'Toen ik het van buiten zag dacht ik: nee, niks voor mij. Maar



*Thuis bij Gerda, in haar nieuwe appartement aan de Sien van Hulstlaan*

*eenmaal binnen, viel het enorm mee. Ik kreeg er een prettig appartement en voelde me al snel thuis.'*

Bij mijn komst liet De Bouwvereniging mij weten dat ze plannen had met het gebouw, maar wat er precies zou gebeuren was nog niet duidelijk. Toen ik later hoorde dat Almenum daadwerkelijk gesloopt zou worden, dacht ik meteen: 'Shit, moet ik nóg een keer verhuizen?'

### *Gelukkig pakte het heel anders uit*

Een jaar geleden verhuisde Gerda naar het eerste woonblok van de nieuwbouw aan de Sien van Hulstlaan. Vanuit haar appartement kijkt ze uit over het Van Harinxmakanaal. 'Toen ik hier net woonde had ik het gevoel dat ik in een vakantiehuis zat, zó mooi. Het wonen is hier echt fantastisch!'

### *Nuchter, actief en betrokken*

Gerda is graag buiten en haar kinderen en kleinkinderen komen vaak gezellig langs. 'Als ik jarig ben, denk ik vooral: wat vinden de kinderen leuk? Mijn 60ste verjaardag vierde ik in Ballorig. Wie kan dat nou zeggen?', vertelt ze lachend. Ze

puzzelt graag en heeft een druk sociaal leven. Het contact met de burens is goed: *‘We zeggen elkaar altijd vriendelijk gedag.’*

### *Meedenken over de hal*

*‘Samen met andere bewoners denk ik mee met De Bouwvereniging en de architect over de inrichting van de gezamenlijke hal. Ik hoop vooral op warme, vrolijke kleuren. Misschien zelfs een wandschildering van een Harlinger kunstenaar.’*

.....

## **Karla Hopman, een vertrouwd gezicht in Almenum, met een groot hart voor bewoners**

Karla Hopman (78) is geboren in Harlingen. Ze heeft een zoon, een dochter en vier kleinkinderen. Daarnaast heeft ze twee bonuskinderen en nog vier bonuskleinkinderen. *‘Ze denken allemaal goed om mij,’* zegt ze met een glimlach.

Karla groeide op in Amsterdam en woonde daar dertien jaar. *‘Dat kun je nog wel een beetje horen,’* lacht ze. Later keerde ze terug naar Harlingen, trouwde met een Harlinger en ging wonen aan de Zoutsloot. Ze werkte jarenlang op de RSG Simon Vestdijk, waar ze administratief werk deed en hielp in de kantine.

### *Dicht bij haar ouders*

Haar betrokkenheid bij Almenum begon toen haar ouders hier woonden. Karla wilde graag iets voor hen én voor andere bewoners doen. Daarom werd ze lid van de cliëntenraad van Kwadrant, dat toen de zorg verzorgde.

### *Vrijwilliger bij de koffieochtenden*

Via een vriendin kwam Karla bij de koffieochtenden terecht. *‘Dat leek me leuk, en dat is het nog steeds.’* Karla verzorgt de ochtenden nu ongeveer vijf jaar. Dit doet ze samen met Helena, Bonja en Jettie. De groep is

kleiner geworden, maar de waarde blijft groot. *‘Mensen hebben contact, kunnen iets kwijt en de sfeer is altijd vrolijk.’* Karla zelf geniet er net zo van: *‘Ik krijg er energie van. Als ik thuiskom, voelt het altijd goed.’*

### *Actief in de soos*

Naast de koffieochtenden helpt Karla ook bij de soos voor ouderen. Daar worden spelletjes gedaan, zoals sjoelen, kaarten en rummikub. Ook bezorgde ze enkele jaren maaltijden voor de Seniorie.

### *Verhuizen naar fase 2*

Binnenkort verhuist Karla zelf naar fase 2. *‘Lang niet alles kan mee,’* zegt ze nuchter. De koffieochtenden lopen door tot eind april. Daarna volgt een pauze door de sloop van het derde blok. *‘Ik hoop dat er straks weer mensen opstaan die iets willen organiseren, want dit is zó belangrijk voor bewoners.’*

### *Wat Karla ons wil meegeven*

*‘Geniet van de mooie woonomgeving en kijk wat je kunt doen voor je medemens.’*



*Foto Karla met Corrie Jong*

## Seniorie verhuisd naar voormalig MCL-gebouw in Harlingen

De Seniorie is al jaren een begrip voor onze bewoners in Almenum. Oege en later zijn zonen Mathijs en Hugo bezorgen elke dag maaltijden aan huis voor senioren in Harlingen, Franeker en omgeving.

In maart draait de keuken op de nieuwe locatie. Voor bewoners verandert er weinig: de bekende gezichten blijven gewoon langskomen met de dagelijkse maaltijd.



### Voor uw veiligheid!

*Ga alstublieft niet het bouwterrein op. Het is verboden en gevaarlijk.*

*Op het terrein liggen losse materialen; u kunt snel vallen of struikelen. Blijf daarom achter de hekken.*

*Dank u wel voor uw begrip.*

## Contactgegevens

### De Bouwvereniging

**Hilda Koster**, Wekelijks spreekuur  
dinsdagmorgen 9.30 - 11.00 uur in  
voormalig Ria's winkeltje in Almenum.  
telefoon 06-82223216

**h.koster@debouwvereniging.nl**

### Jan Boelens

telefoon 06-22799162

**j.boelens@debouwvereniging.nl**

### Stichting Huurdersbelangen Almenum

#### Lenie Visser

telefoon 0517-490878

**lenievisser878@gmail.com**

#### Ina Bruin

telefoon 0517 – 490879

**inabruin@home.nl**

**De Bouwvereniging**



  
Huurdersvereniging  
Harlingen

  
GEMEENTE HARLINGEN

Stichting  
Huurdersbelangen  
Almenum