

## AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL

**Partij 1:** Huurder van de woning van De Bouwvereniging  
Naam .....  
Adres .....  
Postcode en Plaats .....  
Geboortedatum .....  
Telefoonnummer .....  
E-mail .....  
**Inschrijfnummer** .....

Gegevens wettelijke medehuurder  
Naam .....  
Geboortedatum .....  
Telefoonnummer .....  
E-mail .....

Aantal kinderen dat meeverhuist: .....

Wat is de reden dat je van woning wilt ruilen?

### Bijlagen:

- Nieuwe inkomensverklaring van de Belastingdienst
- Kopie laatste loon- en/of uitkeringsspecificatie
- Uittreksel uit de Basisregistratie Personen met de woonhistorie van minimaal de laatste vijf jaar. Dit kun je aanvragen bij de gemeente
- Verhuurdersverklaring(en) van minimaal de afgelopen vijf jaar
- Toestemming van de verhuurder van degene met wie je wilt ruilen

**Partij 2:** Kandidaat huurder waarmee ik wil ruilen  
Naam .....  
Adres .....  
Postcode en Plaats .....  
Geboortedatum .....  
Telefoonnummer .....  
E-mail .....  
**Inschrijfnummer** .....

Gegevens wettelijke medehuurder  
Naam .....  
Geboortedatum .....  
Telefoonnummer .....  
E-mail .....

Aantal kinderen dat meeverhuist: .....

Wat is de reden dat je van woning wilt ruilen?

**Bijlagen:**

- Nieuwe inkomensverklaring van de Belastingdienst
- Kopie laatste loon- en/of uitkeringsspecificatie
- Uittreksel uit de Basisregistratie Personen met de woonhistorie van minimaal de laatste vijf jaar. Dit kun je aanvragen bij de gemeente.
- Verhuurdersverklaring(en) van minimaal de afgelopen vijf jaar
- Toestemming van de verhuurder van degene met wie je wilt ruilen

### **Beide partijen verklaren;**

- Dat alle rechten en plichten worden overgedragen. Dit houdt in dat al het onderhoud van mogelijke aanpassingen aan de woning en de woonomgeving in de toekomst voor rekening is van de nieuwe bewoner **Dit betekent dat de woning in de huidige staat wordt overgenomen.** Er vinden geen mutatiewerkzaamheden plaats. Bij woningruil tussen bestaande huurders van De Bouwvereniging geldt dit voor beide partijen.
- De nieuwe bewoner is verplicht de woning van De Bouwvereniging **minimaal één jaar te huren.** Bij woningruil tussen bestaande huurders van De Bouwvereniging geldt dit voor beide partijen.
- De **Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) over en weer worden overgedragen** als ware deze door de nieuwe huurder aangebracht. Daarbij gelden de voorwaarden van De Bouwvereniging voor de nieuwe huurder zoals deze met de vertrekkende huurder waren afgesproken. Het onderhoud van de zelf aangebrachte voorzieningen is voor de nieuwe huurder. De zelf aangebrachte voorzieningen tellen niet mee in de puntenwaardering van de woning. – **De nieuwe huurder is aansprakelijk voor schade** als gevolg van de voorziening en vrijwaart de verhuurder wanneer derden De Bouwvereniging voor de schade aanspreken.
- Indien de verhuurder de woning aan renovatie/groot onderhoud wil onderwerpen de nieuwe huurder verplicht is eventuele door de vorige huurder aangebrachte zaken op eigen kosten te verwijderen.
- Bij oplevering van de woning aan het einde van de huurovereenkomst moet de nieuwe huurder de Zelf Aangebrachte Voorziening(en) ongedaan maken. **Alle kosten die gemoeid zijn om de woning in originele staat te brengen zijn voor de nieuwe huurder.**

➤ De woning van De Bouwvereniging is niet bestemd voor Verkoop.

Handtekening (en) Partij 1

Huurder

---

Medehuurder (indien aanwezig)

---

Plaats:

datum:

---

Handtekening (en) Partij 2

Huurder

---

Medehuurder (indien aanwezig)

---

Plaats:

datum:

---

**Let op! Wordt de aanvraag goedgekeurd? Dan wordt u uitgeschreven als woningzoekende.**