



## Persbericht, 28 november 2024

### Eerste bewoners verhuizen naar nieuwe appartementen aan de Sien van Hulstlaan

Harlingen - Verhuisdozen worden in en uitgepakt. Maandag 25 november is het eerste woonblok aan de Sien van Hulstlaan in Harlingen opgeleverd. Aannemingsmaatschappij Friso, onderdeel van Friso Bouwgroep startte vorig jaar met de sloop en nieuwbouw. Op de plek bij het oude Almenum is het eerste woonblok met zesentwintig nieuwe seniorenappartementen herrezen. De nieuwbouw betreft sociale huur. De toekomstige bewoners krijgen deze week de sleutels van verhuurder de Bouwvereniging. Zij verhuizen nog voor de kerstdagen naar hun nieuwe appartement.

#### Aanpak sloop en nieuwbouw in drie fases

Almenum, bekend in Harlingen als voormalig zorg- en wooncentrum, bestaat uit drie woonblokken en laagbouw. Het gebouw is dichtbij het centrum en gelegen aan het Van Harinxmakanaal en heeft totaal 162 woningen. Hier wonen mensen met de respectabele leeftijd van gemiddeld 80 jaar. Dat vraagt een uiterst zorgvuldige aanpak.

Klaas Dijkstra, projectleider Friso: “De Bouwvereniging regelt wisselwoningen voor tijdelijke oplossingen. Zo kunnen bewoners zorgeloos van oud naar nieuw verhuizen. Voor ons als bouwer vraagt dat om precisie: slopen, bouwen én verhuizen, en dat drie keer. Dit vereist een strakke organisatie.”

Om ervoor te zorgen dat de bewoners tijdens de werkzaamheden wel in de buurt kunnen blijven wonen, wordt de sloop en nieuwbouw aangepakt in drie fases. Voor de sloop van het eerste woonblok zijn bewoners verhuisd naar een tijdelijke wisselwoning in Almenum. Nu de fase 1 klaar is, verhuizen de eerste bewoners naar hun nieuwe appartement.

#### Ontzorgd verhuizen

De appartementen zijn klaar voor de bewoners. De gordijnen hangen, de muren zijn behangen en de vloer zit erin. De bewoners maken voor de verhuizing gebruik van Ontzorgd verhuizen. Daarbij worden alle spullen ingepakt, verhuisd en op de nieuwe plek uitgepakt en op de plek gezet naar de wensen van de bewoners.

Keimpe van der Heide, mutatieopzichter bij de Bouwvereniging, is deze dagen druk met de sleuteluitgifte. Toekomstige bewoners krijgen tekst en uitleg over het gebruik van hun nieuwe appartement. Toekomstig bewoonster Els Overzet, in gezelschap van haar broer en schoonzus, neemt de sleutels in ontvangst van haar appartement.



Els Overzet is 74 jaar, een echte Harlingse. Ze vindt het appartement 'erg mooi' en kijkt ernaar uit om te verhuizen. In de tweede slaapkamer van Els komt een nieuw bureau, speciaal voor Els haar hobby puzzelen. Puzzels van Van Haasteren met 1.000 of 1.500 stukjes zijn haar favoriet.



*Foto: Keimpe van der Heide laat Els Overzet overeenkomst tekenen nieuwe appartement. Op achtergrond broer Douwe Overzet en schoonzus Rika Overzet-Tigchelaar.*



*Foto: Els Overzet neemt sleutels in ontvangst van Keimpe van der Heide, mutatieopzichter bij de Bouwvereniging. Op achtergrond kijkt broer Douwe Overzet mee.*

### **Samen met bewoners**

De planontwikkeling heeft een lange aanloop gehad, waarbij de Bouwvereniging de afgelopen jaren heeft ingezet op co-creatie. Samen met de bewoners en omwonenden van Almenum heeft de Bouwvereniging de plannen voor de nieuwbouw ontwikkeld. Dat heeft uiteindelijk geresulteerd in een draagvlak van 93% bij bewoners voor de plannen. Petra van der Wier, directeur bestuurder van de Bouwvereniging 'De nieuwbouwappartementen bieden de huidige en toekomstige senioren in Harlingen een fijne plek op een prachtige locatie, waar het veilig, prettig en gezond wonen is. Wij waarderen de flexibiliteit en medewerking van de huidige bewoners enorm.'



### **Betrokken en dichtbij**

Sloop en nieuwbouw werkzaamheden hebben impact op de bewoners en omwonenden. Het vraagt om begrip en geduld van alle partijen. Communicatie op maat en korte lijnen zijn een must. Naast nieuwsbrieven over de nieuwbouw voor bewoners en omwonenden is er persoonlijk contact. Voor vragen of een praatje kunnen bewoners terecht bij woonconsulent Hilda Koster. Zij houdt wekelijks spreekuur voor de bewoners in Almenum. Ook zijn er korte lijnen met de omwonenden van de Midlumerlaan. Als er vragen zijn of iets speelt, weet men elkaar te vinden.

### **Oplevering totale nieuwbouw**

Binnenkort gaat Friso van start met de volgende fase. Begin december komen de bouwhekkens om het tweede woonblok. Daarna kan de sloop beginnen. De planning is dat het hele project met totaal 155 appartementen in 2027 klaar is. Dit betreft 130 sociale huurappartementen van de Bouwvereniging en 25 huurappartementen in de vrije sector van wooncentrum Harlinga.

---