



Sien van Hulstlaan
Pionier van de wijkverpleging in Nederland

Bouw en planning

De bouw gaat voorspoedig, in januari 2024 hebben we samen de start van de bouw gevierd met een hapje en drankje. De eerste heipaal werd geboord. In juni 2024 hebben bewoners met medewerkers van de bouw het bereiken van het hoogste punt gevierd met koffie en gebak.

Uit de steigers

Rond september 2024 gaat het gebouw uit de steigers en wordt het binnenwerk gedaan. De binnenwanden, kozijnen, afwerkvloeren, tegels, sanitair, elektra, stukadoors, verwarming, water, behang en voerafwerking zijn een kleine greep uit al de werkzaamheden die binnen de nieuwbouw nog plaats moeten vinden.

De aannemer verwacht dat het gebouw en de wegen van Fase 1 begin december 2024 gereed zijn. Dan kunnen de bewoners voor de kerst 2024 naar hun nieuwe appartement verhuizen. Begin 2025 gaan we van start met Fase 2. De bouw van Fase 2 zal ruim een jaar in beslag nemen.

2025 januari
Start sloop en grondwerk, Fase 2

2025 maart/april
Start nieuwbouwappartementen, Fase 2

Welk thema vindt u mooi voor de entree?

De nieuwe appartementen in de drie blokken zijn straks toegankelijk via drie verschillende entrees. De entree is het visitekaartje van het gebouw.

Op verzoek van de bewoners krijgt elk entree een afbeelding op het raam met een typisch Harlinger kenmerk. Hieronder ziet u drie voorstellen ingedeeld op thema.

1. Zeeleven

Zeehond, Zeepaardje, Schelp

2. Standbeelden

Anton Wachter, De Stenen man, De Tobbedanser

3. Gebouwen

Vuurtoren, Havenkraan, Zandtrechter

Laat het ons weten wat uw voorkeur heeft. U kunt dit aan ons doorgeven tot 30 augustus 2024 via h.koster@debouwvereniging.nl of geef uw voorkeur tijdens het spreekuur op dinsdagochtend door aan Hilda.

1. Zeeleven



2. Standbeelden



3. Gebouwen



Even voorstellen...



Ik ben Janet Alberda, werkzaam bij Almenum

Hallo, ik ben Janet Alberda ben getrouwd met Albert en samen hebben we een zoon Robin. Gesetteld en niet meer weg te krijgen uut ons prachtige stadsje Harlingen. Ik ben werkzaam als schoonmaakster in Almenum en samen met mijn collega van Buwalda proberen we Almenum nog spik en span te houden. Ik werk hier nu 30 jaar, waarvan 22 jaar voor de Bouwvereniging.

Almenum is echt mijn plekje, toen ik hoorde over de nieuwbouw dacht ik o jee wat gebeurt er met "mijn" Almenum (maar dat is goed gekomen hoor). Het contact met de bewoners vind ik heel fijn en ik heb altijd een luisterend oor als ze daar behoefte aan hebben. In mijn vrije tijd fiets en wandel ik graag en doe ik aan Pilates. En ik hou ervan als alles weer groeit en bloeit. Verder hoop ik dat alles voorspoedig verloopt naar een nieuw toekomstig Almenum.



Ik ben Harm van der Meulen, werkzaam bij Friso Bouwgroep

Mijn naam is Harm van der Meulen, geboren en getogen in het mooie dorp Stiens. Ik heb twee kinderen van 18 en 16 jaar. Ik ben werkzaam als hoofduitvoerder bij Friso Bouwgroep. Het is mijn taak om als hoofduitvoerder het gehele bouwproces goed te laten verlopen. Taken als planning, het aansturen van onderaannemers, bestellen en afroepen van materialen, inhuren van kranen, overleggen met onderaannemers, communicatie met de opdrachtgever en budgetbewaking horen onder andere bij mijn functie. Ook de aandacht voor de omgeving is iets waar ik tijdens het bouwproces rekening mee houd. In mijn privéleven mag ik graag sporten, ik doe veel aan wielrennen en hardlopen en in de wintermaanden sta ik een paar keer per week op het ijs van de Elfstedenhal in Leeuwarden om mijn rondjes te schaatsen.

Wij doen ons uiterste best als hoofdaannemer, samen met alle onderaannemers en leveranciers, om een prettig nieuwe woonomgeving voor u te realiseren.



Op 30 juli 2024 staan we weer voor de deur met de IJscokar Komt u ook?

Wij staan op 30 juli 2024 gezellig om 14.30 uur met de ijscokar bij de hoofdingang van Almenum en bij slecht weer binnen in de grote zaal.



Ik ben Tim Meindertsma, werkzaam bij welzijnsorganisatie Connexa

Mijn naam is Tim Meindertsma. Ik werk bij welzijnsorganisatie Connexa (voorheen de Skûle Welzijn) als welzijnscoördinator voor senioren in de gemeente Harlingen en daarnaast ook van het Steunpunt mantelzorg in Harlingen.

Samen met een aantal vrijwilligers organiseren we elke week een aantal activiteiten in Almenum, zoals de spelsoos. Ik heb een tijdje terug een bijeenkomst georganiseerd in Almenum met bewoners over de activiteiten in Almenum en of er behoefte is aan meer activiteiten, daar kwamen al mooie ideeën uit. Heeft u ideeën over activiteiten? Laat het ons weten!

Op woensdag 2 oktober is er van 10.00 tot 16.00 uur een Toekomstmarkt in Almenum. Een markt over ouder worden en samen langer zelfstandig blijven. Hier zijn verschillende organisaties aanwezig. Hier hoort u binnenkort meer over via de media. Na de zomervakantie wil Connexa een nieuwe wekelijkse activiteit gaan organiseren. Hier wordt nog publiciteit aan gegeven, o.a. via het weekbriefje in Almenum.

Heeft u vragen aan mij over de activiteiten, Connexa, andere activiteiten in Harlingen, over mantelzorg, langer zelfstandig of over uw welzijn? Neem gerust contact met mij op: Tim Meindertsma: 06-18422832 of mail naar tim@connexa.nl

Vraag en antwoord

In de bijeenkomst van 14 februari 2024 bij Almenum zijn door bewoners een aantal vragen gesteld. Deze vragen en antwoorden willen we graag met alle bewoners delen. Hieronder staan een aantal vragen met antwoord.

Inrichting terrein

Als Fase 1 klaar is, dan is ook het terrein ingericht en is het gebouw goed bereikbaar. Afvalcontainers komen er op twee plekken, hiervoor is een pasje nodig. De pasjes krijgen bewoners via Omrin.

In alle drie de gebouwen komt een gemeenschappelijke berging met ruimte voor fietsen, driewielers en scootmobiel. In de appartementen is ook een berging met ruimte voor een scootmobiel. Op de galerijen en in de gangen mogen vanwege de veiligheid geen scootmobiel staan. Dit zijn voorschriften van de brandweer.

Parkeren

De parkeerplaatsen zijn eigendom van de gemeente Harlingen en dus openbaar. Er is een parkeervergunning/vignet nodig. De kosten voor een vignet € 2,90 per jaar (prijs op basis van de tarieven in 2024).

Er waren 40 parkeerplaatsen bij het huidige Almenum en er komen in de nieuwe situatie 143 parkeerplaatsen terug. Dus voldoende plekken. Een aantal daarvan zijn invalide parkeerplaatsen. Er komen voor de bewoners geen eigen en vaste parkeerplekken op kenteken.

Bezoek moet betaald parkeren. De plaats van de parkeermeters is nog niet bekend.

Keuken

Er wordt, zoals in alle (nieuwbouw)woningen van de Bouwvereniging, een standaard keuken geplaatst. Dit zijn keukens met drie onder- en drie bovenkastjes.

Verder zijn er extra mogelijkheden om de keuken wat uit te breiden. Er kan gekozen worden voor een verlengd aanrechtblad, kastje met laden en een inductiekookplaat tegen bijbetaling.

Ontzorgd verhuizen

Maakt u straks gebruik van ontzorgd verhuizen? Dan wordt alles uit uw huidige woning ingepakt en opgehaald. En staat alles straks in uw nieuwe appartement klaar. Als u ervoor gekozen heeft, is de nieuwe woning gestoffeerd, behangen, gesausd en ingericht; dit alles in overleg met de bewoners.



Algemene vragen

Is er voldoende draairuimte om in de woning te komen met een scootmobiel/rolstoel?

In het ontwerp voor de woningen is er rekening mee gehouden dat er voldoende draairuimte is om via de gang of galerij de berging in te rijden.

Kunnen bewoners zelf de warmte regelen in de woning?

De woonkamer en slaapkamers hebben een thermostaat. Vanwege het nieuwe systeem met vloerverwarming duurt het langer dan u gewend bent voordat de kamers warmer worden. Het advies om zo weinig mogelijk aan de thermostaat komen! Dit is ook het meest energiezuinig.

Vraag?

Toiletsteunen, douchestoel en wandbeugels kunnen worden geplaatst als daar behoefte aan is. Tijdens de gesprekken over de keuze voor de kleuren van de keuken en badkamer vragen we hiernaar.

Zit er een sensorlamp met bewegingsmelder in de eigen berging?

Nee, zo'n lamp moet u zelf aanschaffen. In de gangen en galerijen en in de algemene berging zitten wel sensorlampen. Lampen die dimmen als er niemand aanwezig is.

Is er in de nieuwe woningen ook weer een beheerder zoals Jaring Plas?

Nee, in de nieuwe woningen is sprake van zelfstandig wonen. Overdag kunt u bij storingen en dergelijke contact opnemen met De Bouwvereniging. In de avonden en weekeinde kunt u dan bellen met de storingsdienst. Als u verhuist naar uw nieuwe appartement krijgt u de contactgegevens van de storingsdienst.

Heeft u vragen of andere zaken over Toekomstig Almenum?

Loop gerust even binnen bij Hilda Koster. Hilda is dinsdags aanwezig in het voormalig winkeltje in Almenum van 9.30 tot 11:00 uur. Telefoonnummer en mail van Hilda Koster vindt u hieronder.



Contactgegevens

De Bouwvereniging

Hilda Koster

telefoon 06-82223216

h.koster@debouwvereniging.nl

Jan Boelens

telefoon 06-22799162

j.boelens@debouwvereniging.nl

De Bouwvereniging



Stichting Huurdersbelangen Almenum

Lenie Visser

telefoon 0517-490878

lenievisser878@gmail.com

Ina Bruin

telefoon 0517 – 490879

inabruin@home.nl



huurdersvereniging Harlingen

Stichting
Huurdersbelangen
Almenum

