



De Bouwvereniging in Harlingen zoekt per 1/2/2024 naar een Lid Raad van Commissarissen met aantoonbaar maatschappelijke betrokkenheid, politieke sensitiviteit en goede bekendheid met de regio.

**Huurderscommissaris en lid auditcommissie,
profiel Vastgoed en Financiën**

De organisatie

Wonen in Harlingen begint bij De Bouwvereniging. Met zo'n 2.500 woningen zijn wij de grootste aanbieder van huurwoningen in de gemeente Harlingen. De meeste woningen staan in de stad en daarnaast bezitten we ook woningen in de dorpen Midlum en Wijnaldum.

De Bouwvereniging is een lokale en betrokken woningcorporatie. We staan voor betaalbaar en goed wonen in Harlingen. We vinden het belangrijk om samen met huurders, Huurdersvereniging, bewonerscommissies, gemeente, zorgpartijen en andere stakeholders te komen tot een goede invulling van wonen in de gemeente Harlingen. Er is een ambitieus meerjarenbeleidsplan, gericht op het verbeteren van het woon- en leefklimaat. De Bouwvereniging is opgebouwd uit de afdelingen Klant & Markt (inclusief een eigen onderhoudsdienst) en Bedrijfsvoering. De managers van deze afdelingen rapporteren aan de directeur-bestuurder. De directeur-bestuurder legt verantwoording af aan de uit vijf personen bestaande Raad van Commissarissen (RvC). Huurders zijn via de Huurdersvereniging actief betrokken. De rol van huurderscommissaris versterkt de kennis binnen de RvC ten aanzien van het huurdersperspectief maar fungeert zonder last of ruggespraak.

De Raad van Commissarissen

Binnen het kader van de wet- en regelgeving is het de primaire taak van de RvC om integraal toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de organisatie en het functioneren van de bestuurder.

Ook ziet de RvC toe op de wijze waarop de organisatie in de maatschappij staat en maatschappelijke doelen dient. De afweging tussen het volkshuisvestelijk belang, het bewonersbelang en het bedrijfsbelang wordt door het bestuur gedaan en wordt bewaakt door de RvC. De RvC kan daarbij gevraagd en ongevraagd het bestuur adviseren.

Naast toezicht vervult de RvC de rol van strategisch klankbord voor het bestuur voor gedachtewisseling en inspiratie over de in- en externe koers van de organisatie.

De leden van de RvC zijn collectief en individueel verantwoordelijk voor een goede vervulling van de volgende taken:

- De RvC stelt zich actief op de hoogte van en signaleert relevante ontwikkelingen en kansen in de (lokale) context van de organisatie;
- De RvC vervult de rol van werkgever voor het bestuur van De Bouwvereniging. De RvC beslist daarbij over benoeming, beoordeling, beloning, schorsing en ontslag van de bestuurder;
- De RvC treedt op als opdrachtgever voor de externe accountant;
- De RvC richt zich op het belang van de organisatie en ziet kritisch toe of de organisatie efficiënt en effectief presteert, in goede afstemming met de gemeente, de huurders en andere stakeholders.

De RvC neemt de Governance code Woningcorporaties als uitgangspunt voor haar handelen en heeft ook zelf een visie op governance. De taken en verantwoordelijkheden van de RvC zijn vastgelegd in statuten en reglementen. Deze zijn te vinden op de website van De Bouwvereniging.

Binnen de RvC dienen, naast een brede visie, de volgende aandachtsgebieden aanwezig te zijn:

- Bestuurlijk/maatschappelijk
- Organisatiekunde
- Financieel-economisch
- Volkshuisvestelijk/ruimtelijke ordening
- Vastgoedbeheer- en ontwikkeling
- Wonen en zorg
- Juridisch
- Klantperspectief
- Digitalisering
- Verduurzaming

Voor een goede vervulling van de governance streeft de RvC naar diversiteit in een samenstelling bestaande uit generalisten die gezamenlijk een multidisciplinair team vormen. De leden zijn daarbij in staat tot reflectie, dialoog en besluitvorming. Bij de samenstelling wordt gekeken of de totale groep op deze aandachtsgebieden voldoende in huis heeft, waarbij elk lid op basis van deskundigheid specifieke aandachtsgebieden heeft. Van elk lid wordt verwacht dat de ontwikkelingen ten aanzien van het eigen aandachtsgebied worden vertaald naar de volkshuisvesting en naar De Bouwvereniging.

Voor deze vacature zoeken wij een onafhankelijk toezichthouder die aantoonbaar maatschappelijk betrokken is, het klantperspectief uitdraagt, politiek en maatschappelijk sensitief is, kennis heeft van de volkshuisvesting in het algemeen en woonachtig is in de regio.

Een huurderscommissaris beschikt over:

- HBO/WO niveau van denken en functioneren en inzicht in bestuurlijke processen binnen complexe organisaties;
- Kennis van waarderingsmethodieken en vastgoedsturing binnen woningcorporaties;
- Kennis van en een visie hebben op duurzaamheid van het vastgoed van woningcorporaties;
- Kennis van het proces rondom het ontwikkelen van nieuwbouwprojecten en renovatie- en herontwikkelingstrajecten;
- Kennis van regels voor (financiële) verslaglegging;
- Ervaring met klantperspectief bij voorkeur in de volkshuisvesting.

Daarnaast vragen wij dat een commissaris:

- Als lid van de auditcommissie investeringsbeslissingen kan beoordelen op zowel inhoud als risico's;
- Vanuit het gezichtspunt 'vastgoed' de vertaalslag kan maken naar een (meerjaren) begroting, ratio's en financiering;
- Als lid van de auditcommissie mee kan denken over vraagstukken rond financiering en de financiële continuïteit van de organisatie;
- Affiniteit met en kennis heeft van de maatschappelijke functie van woningcorporaties. Bekend is met de ontwikkelingen in het werkgebied van De Bouwvereniging en de woningmarkt in het werkgebied;
- Als huurderscommissaris enkele malen per jaar, samen met de andere huurderscommissaris, contact heeft met de Huurdersvereniging;
- Beschikt over uitstekende uitdrukkingsvaardigheden en sociale vaardigheden en is staat is netwerken te bouwen en te onderhouden. Een commissaris weet zich hierin te bewegen en is maatschappelijk betrokken en omgevings sensitief;
- In staat is om toezicht uit te oefenen, waarbij een waardevolle bijdrage wordt geleverd aan de discussie op strategisch niveau en de inbreng van anderen op waarde wordt geschat;

- Het vermogen heeft om de missie van de organisatie en de continuïteit van de bedrijfsvoering te bewaken;
- Reflectief vermogen heeft om te kunnen fungeren als sparringpartner van de directeur-bestuurder en om te kunnen reflecteren als RvC; Zelfreflectie is een basishouding;
- Integer is, de doelen van de organisatie in elke afweging vooropstelt en daarbij in staat is om op zorgvuldige wijze met verschillende belangen om te gaan;
- Bij voorkeur woonachtig is in de gemeente Harlingen, of bekend en sterk betrokken is bij onze regio.

Informatie

- De benoemingsperiode is voor een periode van vier jaar met een eenmalige mogelijkheid tot verlenging van vier jaar;
- De RvC vergadert minimaal vijf keer per jaar met de directeur-bestuurder. Daarnaast zijn er andere interne en externe bijeenkomsten en commissievergaderingen;
- Alle commissarissen zijn lid van de Vereniging Toezichthouders Woningcorporaties, waarvan bijeenkomsten worden bezocht. Ook dienen commissarissen jaarlijks scholing te volgen in het kader van permanente educatie;
- Verwacht wordt dat er geen conflicterende belangen zijn ten opzichte van eventuele andere functies;
- De bezoldiging van commissarissen bij woningcorporaties is conform de WNT en de 'regeling bezoldigingsmaxima topfunctionarissen'.

Procedure

Wij nodigen eenieder die zichzelf in dit profiel herkent van harte uit om te solliciteren.

Een motivatiebrief met CV kan tot 14 oktober gemaild worden naar Lotte Lute, officemanager van de Bouwvereniging: l.lute@debouwvereniging.nl

De selectiegesprekken vinden plaats op 2 november tussen 13 en 18 uur. Wij vragen sollicitanten hier alvast rekening mee te houden. De selectiecommissie wordt gevormd door een afvaardiging van de Huurdersvereniging en de RvC.

Voor vragen kan contact opgenomen worden tijdens kantooruren met Inge Marit van der Wal, voorzitter RvC via 06 25418028 en/of Wim Bulthuis, voorzitter remuneratiecommissie, via 06 21588701.

De benoeming vindt plaats conform de competenties en richtlijnen van de Autoriteit Woningcorporaties. Een referentiecheck, een Verklaring Omtrent Gedrag en de Geschiktheid en Betrouwbaarheid toets door de Autoriteit Woningcorporaties maken deel uit van de selectieprocedure.