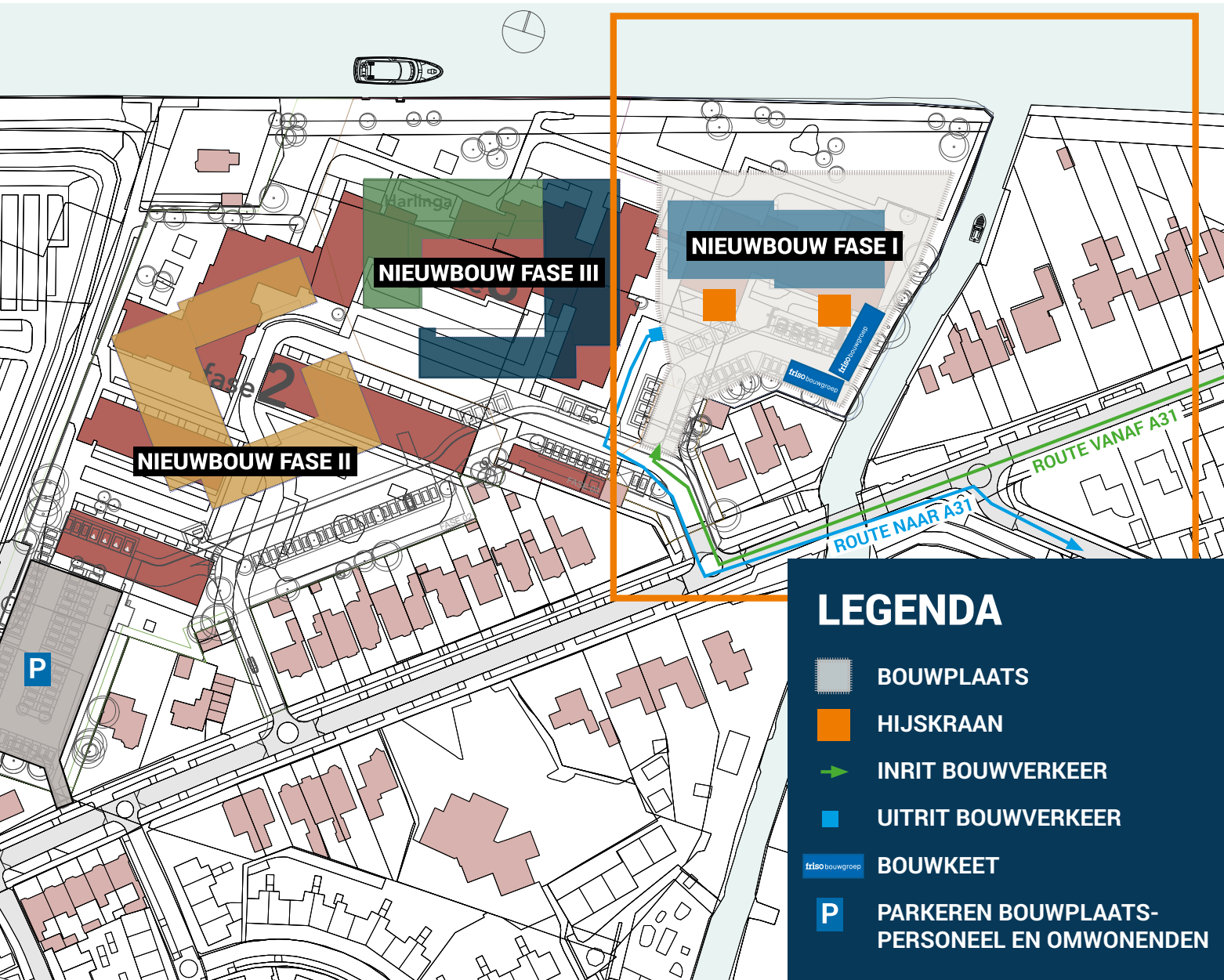


Inrichting van de bouwplaats

Om alle werkzaamheden goed te kunnen uitvoeren wordt er een bouwplaats ingericht. Op het kaartje kunt u zien waar de huidige

woningen staan, waar de bouwkransen komen te staan, in welke rijrichting het bouwverkeer gaat, waar de keten (voor opslag en schaft) komen te staan en waar de nieuwbouw gepland is. (zie het kaartje)



Werkzaamheden, planning sloop en inrichting van de bouwplaats

De globale planning van alle werkzaamheden, ziet er als volgt uit. Let op: dit is een planning en daar kan van worden afgeweken als dat nodig blijkt. We

zijn onder andere afhankelijk van het besluit wanneer de nieuwbouw kan beginnen.

De planning van fase 2 en 3 volgt op een later tijdstip. Het streven is om medio 2027 klaar te zijn met de totale nieuwbouw.

Tijdvak	Activiteit
11 t/m 15 september 2023	Inrichting van de bouwplaats
Van 18 september t/m 17 november 2023	De sloop van fase 1
Eind november t/m december 2023	Bouwrijp maken van het terrein
Eind november t/m december 2023	Aanleg parkeerterrein bouwpersoneel
Eind december 2023/ begin januari 2024	Boorwerk voor funderingspalen
Januari t/m maart 2024	Aanleg van de fundering en begane grond vloer
Maart t/m juni 2024	Aanbrengen van wanden en vloeren
Mei t/m augustus 2024	Afwerking van gevels en dak
Augustus t/m eind 2024	Afbouw binnenkant van de woningen
September t/m eind 2024	Terreininrichting (straten, trottoirs, groen enz.)
Eind 2024	Nieuwbouw fase 1 gereed en oplevering

Contactgegevens

De Bouwvereniging
 Hilda Koster (t/m 24 september heeft Hilda vakantie en wordt de telefoon doorgeschakeld naar Anja Feenstra van de Bouwvereniging).
 telefoon 06-82223216
 e-mail h.koster@debouwvereniging.nl
 Jan Boelens (t/m 18 september heeft Jan vakantie en wordt de telefoon doorgeschakeld naar Anja Feenstra van de Bouwvereniging).
 telefoon 06-22799162
 e-mail j.boelens@debouwvereniging.nl

Stichting Huurdersbelangen Almenum
 Lenie Visser
 telefoon 0517-490878
 e-mail lenievisser878@gmail.com
 Ina Bruin
 telefoon 0517 – 490879
 e-mail inabruin@home.nl

Friso Bouwgroep
 Klaas Dijkstra
 telefoon 06 – 11341218
 e-mail k.dijkstra@frisobouwgroep.nl

9

UITGAVE 9
 SEPTEMBER 2023

Nieuwsbrief Almenum



Laatste nieuws Toekomstig Almenum

Beste bewoners en omwonenden van Almenum,

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken rond Almenum. Binnenkort start De Bouwvereniging met de sloop en bouwplaats inrichting van Fase 1. Dat is het deel wat nu in de hekken staat. Verder leest u over de werkzaamheden van aannemer Friso Bouwgroep. Wij vinden het belangrijk om u als eerste op de hoogte te stellen van alle ontwikkelingen.



Start sloop en bouwplaats inrichting halverwege september 2023

In de laatste nieuwsbrief afgelopen juli 2023 hebben we gemeld dat er nog beroepsprocedures lopen tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Op 30 augustus 2023 heeft de Raad van State het beroep tegen het bestemmingsplan ongegrond verklaard. Dat is heel mooi nieuws, want daardoor is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Dit geeft ons het vertrouwen om de volgende stappen te zetten. In de tweede helft van september 2023 starten we met de sloop van fase 1. (Fase 1 is het oostelijke deel van Almenum dat al een hele tijd in de hekken staat.) In deze nieuwsbrief is een planning opgenomen, waarin u kunt lezen wat er wanneer gaat gebeuren.



Besluit start nieuwbouw

De Bouwvereniging maakt nu een afweging van de risico's die het beroep tegen de omgevingsvergunning met zich mee kan brengen. Wij verwachten oktober van dit jaar hier een besluit te kunnen nemen of er gestart kan worden met de nieuwbouw.

Friso Bouwgroep en WMR gaan beginnen

We hebben de afgelopen maanden aannemers gecontracteerd die gaan zorgen voor de sloop van het bestaande gebouw en bouw van Toekomstig Almenum. Aannemingsmaatschappij Friso, onderdeel van Friso Bouwgroep uit Sneek, gaat de sloop en nieuwbouw doen. Friso Bouwgroep is een gedegen Friese aannemer die veel ervaring heeft met nieuwbouw voor ouderen en bekend is in Harlingen. Zo bouwen ze ook de Maritieme Academie in Harlingen. WMR uit Rinsumageest gaat de rioleringen, straten en het groen aanleggen. Beide partijen gaan in de tweede helft van september 2023 starten met de sloop.

Ook wordt er in september gestart met de inrichting van de bouwplaats op het oostelijk deel van Almenum.

Deze twee bedrijven vormen het team dat de totale uitvoering van het nieuwe Almenum voor haar rekening neemt. Friso Bouwgroep gaat alle werkzaamheden op elkaar af stemmen en zal u hierover ook informeren.



Foto vlnr: Bouwe Stiemsma van WMR, Petra van der Wier van de Bouwvereniging en Henk Dedden van Friso Bouwgroep ondertekenen opdracht realisatie Toekomstig Almenum

Onderzoek eerdere sloop deel laagbouw

Op verzoek van de Nutsbedrijven bekijken we of het mogelijk is om voor de aanleg van nieuwe hoofdbuizen voor het leidingwater en hoofdleidingen voor elektra, een aantal van de woningen van de laagbouw eerder te slopen. Hierover zijn we met de betreffende bewoners in gesprek.

Verdere informatie nieuwbouwappartementen

Zodra er volledige duidelijkheid is over het moment dat er gestart kan worden met de nieuwbouw van de appartementen, wordt u vooraf op de hoogte gesteld. Heeft u nu al vragen? Dan kunt u contact met ons opnemen of met de contactpersoon van de aannemer (zie voor de contactgegevens verderop in deze folder). Hilda Koster blijft het aanspreekpunt voor de huidige bewoners van Almenum en Jan Boelens is de contactpersoon voor de omwonenden. Friso Bouwgroep zal u informeren over alle zaken betreffende de uitvoering van de sloop en nieuwbouw.

Ideeënbriefbus

Heeft u ideeën of suggesties over zaken rond de nieuwbouw? Er komt een ideeënbriefbus, waar u desgewenst anoniem, uw ideeën of suggesties in kan doen. De ideeënbriefbus staat straks bij voormalig Ria's winkeltje, dezelfde plek waar Hilda Koster haar spreekuur houdt.

Waar kan ik terecht met mijn vragen?

Voor de bewoners is er al een spreekuur met Hilda Koster, in voormalig Ria's Winkeltje. Heeft u als omwonende vragen of loopt u ergens tegenaan? Neem dan gerust contact op met Jan Boelens van de Bouwvereniging of Klaas Dijkstra van Friso Bouwgroep. De contactgegevens vindt u in deze nieuwsbrief. Indien gewenst kunnen we ook een afspraak inplannen voor een gesprek. We vinden het belangrijk om iedereen goed op de hoogte te houden.

Nul-opname naastgelegen woningen

Omwonenden/huiseigenaren in de directe nabijheid van Almenum zijn begin september 2023 door Hanselman Taxaties benaderd voor het maken van een nul-opname van hun woning/opstallen. We verzoeken deze omwonenden hieraan mee te werken, zodat de staat van de woning voor de start van de sloop en bouw vastgesteld kan worden. Dit kan bij verdenking van eventuele schade veroorzaakt door de bouw, bijdragen aan een vlotte en adequate afhandeling van een mogelijke schadeclaim.



Nieuws van Friso Bouwgroep



In opdracht van De Bouwvereniging bouwt Friso Bouwgroep uit Sneek 130 nieuwe appartementen voor Toekomstig Almenum in Harlingen. Friso Bouwgroep bestaat sinds 1946 en komt oorspronkelijk uit Sneek. Friso Bouwgroep heeft vestigingen in de provincies Friesland, Groningen, Flevoland, Gelderland en Overijssel.

Wij, Friso Bouwgroep, zijn blij dat we medio september 2023 kunnen beginnen met de sloop van de eerste fase en het inrichten van de bouwplaats.

Bouwen met respect voor de bewoners en de buurt

Bouwwerkzaamheden kunnen overlast veroorzaken. Dat begrijpen wij als geen ander. Overlast wordt zoveel mogelijk voorkomen, maar is niet onvermijdelijk.

Tijden bouwwerkzaamheden

De werktijden op een bouwplaats zijn wettelijk vastgelegd op maandag t/m zaterdag van 7.00 uur tot 19.00 uur. Normaliter vinden de werkzaamheden bij Toekomstig Almenum tussen 7.00 uur en ca. 17.00 uur plaats. Als er (incidenteel) op een zaterdag gewerkt wordt, dan informeren wij u daarover.

Verkeersinformatie en bereikbaarheid

Er worden verkeersborden geplaatst, zodat het bouwverkeer vanaf de A31 (afslag 18 Harlingen) via een veilige en zo kort mogelijke route naar en van de bouw rijdt. De route staat aangegeven in de kaart met de inrichting van de bouwplaats. Om opstoppingen op de openbare weg te voorkomen wordt het transport naar de bouw zoveel als mogelijk verspreid over de dag ingepland. Daarbij wordt ook rekening gehouden met de schooltijden. Op het grasveld langs de Begraafplaatslaan (daar waar de watertoren heeft gestaan), gaan we ook al aan de slag. Hier wordt een

tijdelijk parkeerterrein aangelegd voor het bouw personeel. Hiermee wordt overlast of een tekort aan parkeerplekken voor bewoners voorkomen. De bewoonde appartementen en gebouwen blijven op een veilige manier bereikbaar. Dit geldt ook voor taxi's, de zorg en ambulances.

De ondergrondse afvalcontainers bij de toren blijven in gebruik en bereikbaar tijdens de realisatie van fase 1 en 2.

Niet heien maar boren

Wij kunnen wel alvast melden dat als we gaan bouwen er niet geheid gaat worden. Hiervoor is gekozen om de overlast voor de bewoners en omwonenden zoveel als mogelijk te beperken. Natuurlijk is er een goed fundament nodig voor de nieuwbouw. De palen waarop de gebouwen komen te rusten, worden door een boorsysteem in de grond gevormd; hierdoor worden er geen trillingen ten gevolge van heien veroorzaakt.

Informatie over de bouw

De bouw kan door iedereen op een veilige manier gevolgd worden, maar wel altijd van buiten de bouwhekken. Geïnteresseerden mogen in verband met veiligheid nooit zomaar de bouwplaats op lopen. Om bewoners en omwonenden goed te informeren over de bouw hebben we de volgende informatievoorzieningen ingepland:

- Bouwinformatiebord: langs het bouwterrein op een goed bereikbare plek wordt een bouwinformatiebord op de bouwhekken geplaatst. Hierop wordt de planning en andere nuttige informatie bekend gemaakt.
- Kijkmomenten: er worden in overleg met De Bouwvereniging op een later tijdstip kijkmomenten georganiseerd.