

Voorwaarden leggen harde vloer

Als je in een appartement woont heb je te maken met onder- en zijburen. Om overlast te voorkomen geven wij wel toestemming om een harde vloer te leggen in je appartement, alleen stellen wij hier wel een aantal voorwaarden aan.

Bouwkundige- en veiligheidseisen

1. Onder een “harde vloer” moet een geluidsisolerende laag worden aangebracht met een geluidsvermindering van minimaal 10 dB. Let er bij de aanschaf van je ondervloer op dat er vele 10 dB-ondervloeren worden aangeboden, die echter niet met certificaat geleverd worden. Vraag je leverancier van te voren naar een testcertificaat (TNO certificaat)!
2. De ruimte tussen vloerpeil en onderkant binnendeur is 28 mm. De totale dikte van de vloerbedekking inclusief onderlaag mag dus niet dikker zijn! Bij de voordeur is dit maar 10 mm! Doordat deze ruimte maar 10 mm hoog is kan hier geen “harde vloerbedekking” met ondervloer liggen. Misschien is het een idee om een inloopmat ter plaatse van de voordeur te leggen. Deze moet dan de lengte hebben van de breedte voordeur. Dit is ca 90 cm.
3. Om geluidsoverdracht te voorkomen, moet de vloer vrij liggen van de wanden, of je moet randisolatie toepassen.
4. Er mag niet in de ondervloer worden geschroefd/gespijkerd.
5. De ondervloer mag niet worden verlijmd.

Onderhoudseisen

6. Je bent zelf verantwoordelijk voor het repareren/herstellen van de vloer.
7. Als voor onderhoudswerk de vloer gedeeltelijk moet worden verwijderd, bent je daarvoor zelf verantwoordelijk.
8. Als de vloer wordt verwijderd, mag er geen schade ontstaan aan de constructieve ondervloer.
9. Je bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de vloer (schuren, lakken e.d.)

Verhuurtechnische eisen

10. Parket/laminaat/linoleum worden bij vertrek uit de woning niet door ons overgenomen. Eventueel kan de volgende huurder de vloer overnemen.

Tips:

Laat je verder goed informeren door de leverancier van je vloer. Bij een nieuwbouwwoning kan vers beton meer vocht afgeven. Het is verstandig eerst een dampwerende tussenlaag te leggen (PE-folie). Vraag de leverancier een vochtmeting te doen.

Loopgeluiden worden aanzienlijk verminderd door het gebruik van zachte schoenen. Ook stukjes vilt onder de stoelpoten beperken de geluidshinder. Laat kinderen spelen op het vloerkleed of bijvoorbeeld een stuk vloerbedekking. Houdt rekening met elkaar!

Heb je nog vragen neem dan contact op met onze opzichter Rob Eisenga.