



Hoe werkt de huurverlaging in 2023 en 2024?

In 2023 en 2024 krijgen huurders met een laag inkomen en een hoge huur een huurverlaging van hun woningcorporatie. Dit is bij wet geregeld. Voor gereguleerde woningen met een hoge huurprijs checken woningcorporaties in 2023 bij de Belastingdienst welke huurders recht hebben op een huurverlaging. Huurders van woonwagens kunnen de huurverlaging zelf aanvragen bij hun woningcorporatie. Dit geldt ook voor huurders van woningen die na 2021 met een inkomensdaling te maken hebben gehad. Dit kan uiterlijk tot en met 30 december 2024.





Wie komt in aanmerking voor de huurverlaging?

Voor huurverlaging in 2023 op basis van het inkomen van 2021 geldt:

- Huurders van een woning met een gereguleerd huurcontract of een woonwagen, bij een woningcorporatie;
- Een huurprijs boven de € 575,03;
- Een inkomen tot 120% van het minimuminkomenspunt voor de huurtoeslag (zie onderstaand schema).

Indien de huurder van een woning in 2021 geen laag inkomen had, maar nu wel, kan hij tot en met 30 december 2024 zelf huurverlaging aanvragen bij de woningcorporatie. Dat geldt ook voor een huurder van een woonwagen als hij nu een laag inkomen heeft. Deze huurders kunnen huurverlaging aanvragen als:

- De huurder een woning met een gereguleerd huurcontract heeft, of een woonwagen, bij een woningcorporatie;
- De ingangsdatum van het huurcontract vóór of op 1 maart 2023 is;
- De huurprijs boven de € 575,03 in 2023 ligt;
- De huurder kan aantonen dat het gezamenlijk bruto-inkomen van de bewoners over de aan het verzoek voorafgaande zes maanden in totaal niet hoger was dan de helft van de toepasselijke inkomensgrens. Zie onderstaand schema voor de inkomensgrenzen van 2023. De inkomensgrenzen voor 2024 zijn nog niet bekend.

Type huishouden, met een huurprijs boven € 575,03 (prijspeil 2023)	Inkomen tot inkomensgrens (prijspeil 2023)	Huurverlaging naar (prijspeil 2023)
 Enkel persoon	Tot en met € 23.250,-	€ 575,03
 Enkel persoon, AOW-gerechtigd op 01-01-2023	Tot en met € 24.600,-	€ 575,03
 Twee of meer personen	Tot en met € 30.270,-	€ 575,03
 Twee of meer personen, van wie ten minste één persoon AOW-gerechtigd op 01-01-2023	Tot en met € 32.730,-	€ 575,03