



Profielschets RvC

De organisatie

Wonen in Harlingen begint bij De Bouwvereniging. Met zo'n 2.500 woningen zijn wij de grootste aanbieder van huurwoningen in de gemeente Harlingen. De meeste woningen staan in de stad en daarnaast bezitten we ook woningen in de dorpen Midlum en Wijnaldum.

De Bouwvereniging is een lokale en betrokken woningstichting. We staan voor 'Veilig, prettig en gezond wonen' in de gemeente Harlingen. We vinden het belangrijk om samen met huurders, Huurdersraad, bewonerscommissies, gemeente, zorgpartijen en andere stakeholders te komen tot een goede invulling van wonen in Harlingen. Er is een ambitieus meerjarenbeleidsplan, gericht op het verbeteren van het woon- en leefklimaat. Op diverse locaties investeren we in woningen en werken we aan nieuwbouw, met name levensloopgeschikte woningen. Wij hebben de focus op onze kernactiviteit; het zorgen van goede en betaalbare sociale huurwoningen, passend voor de doelgroepen. Met ruim 30 medewerkers vervult De Bouwvereniging haar primaire taken en speelt daarbij zo goed mogelijk in op de uitdagende woontoeekomst voor haar huurders. Het ondernemingsplan is in 2019 herijkt en geeft richting aan de organisatie die samen met relevante stakeholders werkt aan een toekomstgerichte maatschappelijke organisatie.

De Bouwvereniging is opgebouwd uit de afdelingen Klant & Markt (inclusief eigen onderhoudsdienst) en Bedrijfsvoering. De managers rapporteren aan de directeur-bestuurder. De directeur-bestuurder legt verantwoording af aan de uit vijf personen bestaande Raad van Commissarissen (RvC). Huurders zijn hier via de Huurdersvereniging Harlingen actief bij betrokken.

De Raad van Commissarissen

Binnen het kader van de wet- en regelgeving is het de primaire taak van de RvC om integraal toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de organisatie en het functioneren van de bestuurder.

Ook ziet de RvC toe op de wijze waarop de organisatie in de maatschappij staat en maatschappelijke doelen dient. De afweging tussen het volkshuisvestelijk belang, het bewonersbelang en het bedrijfsbelang wordt door het bestuur gedaan en wordt bewaakt door de RvC. De RvC kan daarbij gevraagd en ongevraagd het bestuur adviseren.

Naast toezicht vervult de RvC de rol van strategisch klankbord voor het bestuur voor gedachtewisseling en inspiratie over de in- en externe koers van de organisatie.

De leden van de RvC zijn collectief en individueel verantwoordelijk voor een goede vervulling van de volgende taken:

- De RvC stelt zich actief op de hoogte van en signaleert relevante ontwikkelingen en kansen in de (lokale) context van de organisatie.
- De RvC vervult de rol van werkgever voor het bestuur van De Bouwvereniging. De RvC beslist over benoeming, beoordeling, beloning, schorsing en ontslag van de bestuurder.
- De RvC treedt op als opdrachtgever voor de externe accountant.
- De RvC richt zich op het belang van de organisatie en ziet kritisch toe of de organisatie efficiënt en effectief presteert, in goede afstemming met de gemeente, de huurders en andere stakeholders.

De RvC neemt de Governance code Woningcorporaties als uitgangspunt voor haar handelen en heeft ook zelf een visie op governance. De taken en verantwoordelijkheden van de RvC zijn vastgelegd in statuten en reglementen. Deze zijn te vinden op de website van De Bouwvereniging.

Binnen de RvC dienen, naast een brede visie, de volgende aandachtsgebieden aanwezig te zijn:

- Bestuurlijk/maatschappelijk
- Organiseatiekunde
- Financieel-economisch
- Volkshuisvestelijk/ruimtelijke ordening
- Vastgoedbeheer- en ontwikkeling
- Wonen en zorg
- Juridisch
- Klantperspectief
- Digitalisering
- Verduurzaming

Voor een goede vervulling van de governance streeft de RvC naar een samenstelling bestaande uit generalisten die gezamenlijk een multidisciplinair team vormen. De leden zijn daarbij in staat tot reflectie, dialoog en besluitvorming. Bij de samenstelling wordt gekeken of de totale groep op deze aandachtsgebieden voldoende in huis heeft, waarbij ieder lid op basis van deskundigheid zijn/haar eigen aandachtsgebied(en) heeft. Van ieder lid wordt daarbij verwacht dat hij/zij de ontwikkelingen ten aanzien van het eigen aandachtsgebied weet te vertalen naar de volkshuisvesting en naar De Bouwvereniging. Voor deze vacature zoeken wij een onafhankelijk toezichthouder die aantoonbaar maatschappelijk betrokken is, politiek en maatschappelijk sensitief, kennis heeft van de volkshuisvesting in het algemeen en woonachtig is in de regio.