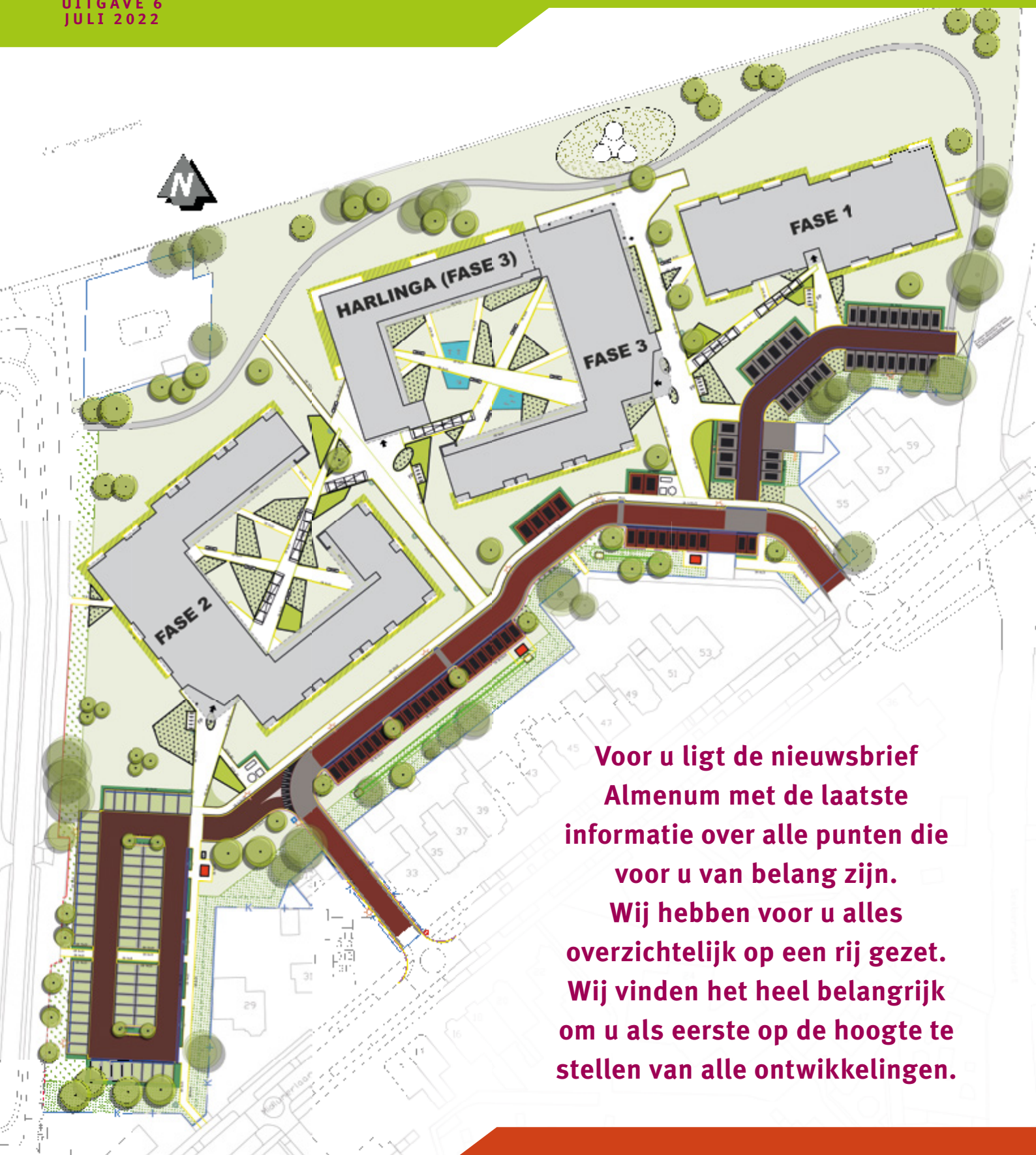


6

De Bouwvereniging

Nieuwsbrief Almenum

UITGAVE 6
JULI 2022



Voor u ligt de nieuwsbrief Almenum met de laatste informatie over alle punten die voor u van belang zijn. Wij hebben voor u alles overzichtelijk op een rij gezet. Wij vinden het heel belangrijk om u als eerste op de hoogte te stellen van alle ontwikkelingen.

Gesprekken uitzoeken nieuw appartement Toekomstig Almenum

In de periode van 6 april tot en met 15 juli 2022 hebben alle bewoners een gesprek gehad met Hilda Koster, woonconsulent bij de Bouwvereniging. Bewoners kozen hun nieuwe appartement. Alle bewoners zijn uitgenodigd op woonduur. Degene die het langste in Almenum woont, heeft de eerste rechten op een woningkeuze in de nieuwbouw. In totaal zijn er 105 gesprekken geweest. Van fase 1, het oostelijke deel van het huidige Almenum dat het eerst wordt gesloopt, moet iedereen naar een wisselwoning. Deze zijn inmiddels ook door de huurders van fase 1 uitgezocht. De meeste wisselwoningen zitten in fase 3.



Mw. Kwast woont het langst in Almenum en kiest als eerste bewoner naar welk appartement ze straks wil verhuizen.



Ook de familie Wouda kwam langs bij Hilda Koster. Zij wonen nu in fase 3 in het laatste deel wat wordt gesloopt. Zij hebben een woning uitgezocht in fase 2.

Lege woningen

Op dit moment staan er 57 woningen leeg. Hiervan zijn 9 tijdelijk verhuurd en 1 appartement gebruikt de Bouwvereniging voor gesprekken met bewoners.

Wat gebeurt als er hierna nog een appartement beschikbaar komt?

Op 15 juli zijn de laatste gesprekken voor het uitzoeken van een appartement in de nieuwbouw.

Als er na 15 juli nog een appartement beschikbaar komt dan krijgen de bewoners van Almenum 1 x in de 2 maanden van de Bouwvereniging een brief met de woningen die dan nog beschikbaar zijn.

Iedereen kan dan reageren en wisselen. We houden hiervoor dezelfde volgorde aan als bij het uitzoeken van de appartementen.

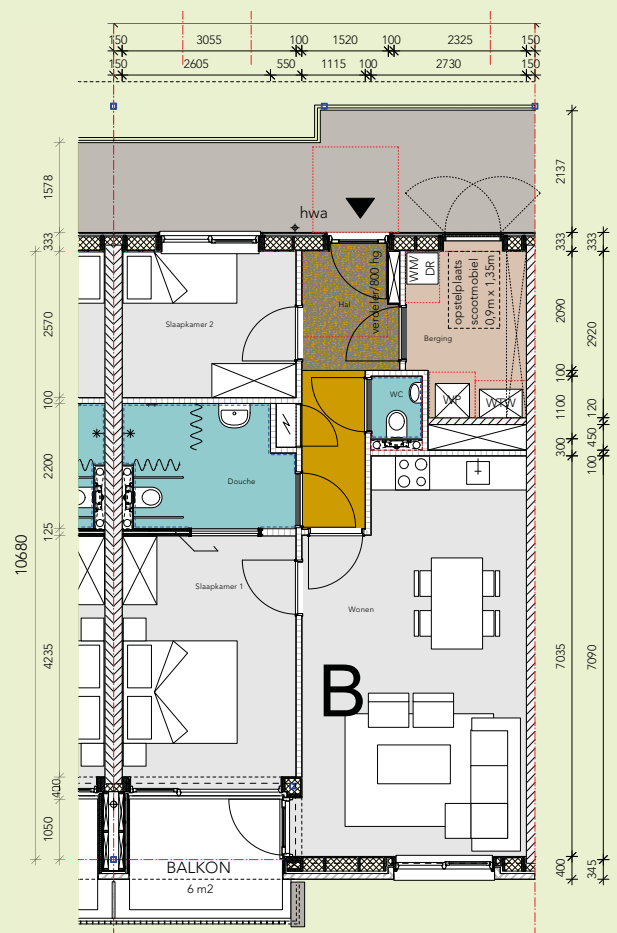
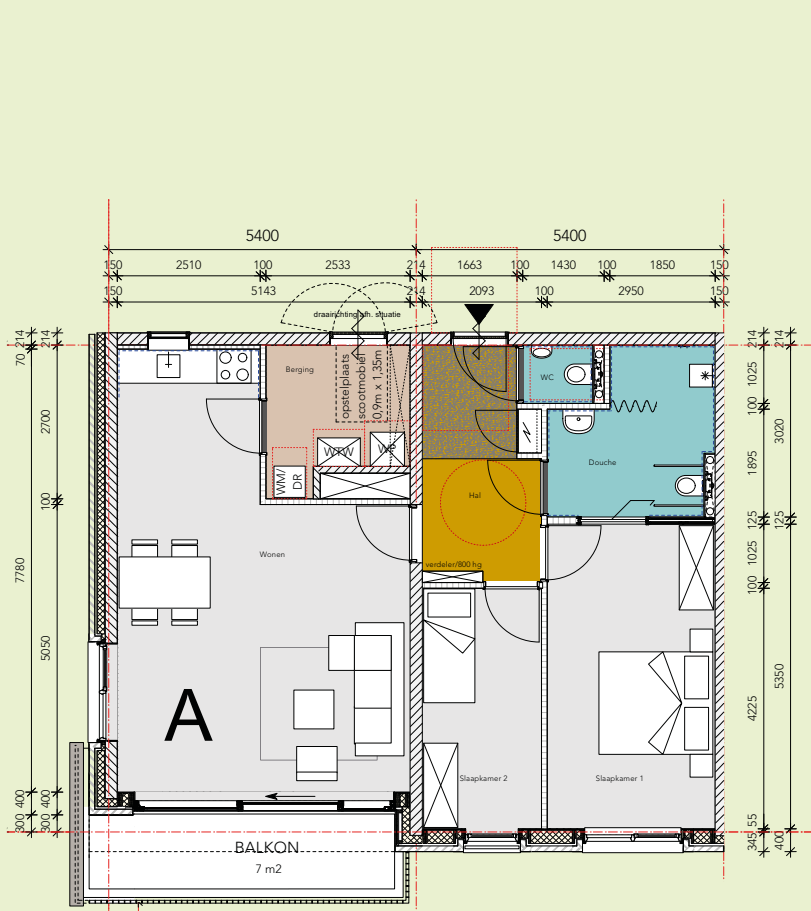
Maandag 18 juli om 15.00 uur trakteren wij u op een ijsje

Nu alle keuzegesprekken voor een appartement in de nieuwbouw erop zitten, sluiten we weer een periode af. Graag willen wij hier samen met u bijilstaan. Op maandag 18 juli staat er om 15.00 uur een ijscokar bij Almenum. Wij trakteren u dan op een lekker ijsje. Een aantal medewerkers van de Bouwvereniging die met u de draagvlakmeting gesprekken hebben gevoerd zijn die middag ook aanwezig. Zij zijn ook erg benieuwd hoe het nu met u gaat.

We maken er een gezellig samenzijn van om even bij te praten. Tot de 18de.

Wij staan met de ijscokar bij de hoofdingang en bij slecht weer binnen. Komt u ook?





Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan geeft aan waar, wat gebouwd mag worden. Omdat het gebouw anders wordt dan nu, is er een nieuw bestemmingsplan nodig. Het nieuwe bestemmingsplan is na twee inspraakrondes op 22 juni 2022 goedgekeurd door de gemeenteraad. Belanghebbenden hebben vanaf die datum nog 6 weken om bezwaar aan te tekenen bij de Raad van State. Het is nog even spannend dus!

Vorbereiding van de bouw

Momenteel wordt er druk gewerkt aan de planuitwerking voor de nieuwbouw. Op vrijdag 8 juli is de omgevingsvergunning bij de gemeente aangevraagd. De planning is om deze voor de vakantie in te dienen bij de gemeente.

Er zijn drie aannemers geselecteerd om een plan van aanpak en een prijs te geven. In oktober 2022 presenteren zij hun plannen aan de Bouwvereniging. We hebben alle vertrouwen dat we het rond krijgen, zodat we volgens planning in december 2022 met de eerste werkzaamheden kunnen starten.

Stand van zaken recreatiezaal en voorzieningen

In fase 3 is een recreatiezaal opgenomen met een bibliotheek. Verder is er ruimte voor voorzieningen ingetekend, zoals een winkel, kapper, dagbesteding en fysio. Helaas zien we dat het voor verschillende partijen moeilijk of niet haalbaar is om hun activiteiten in Almenum voort te zetten. Zorgpartij Palet sluit de dagbesteding en ziet af van een zorgsteunpunt in Toekomstig Almenum. Wel blijven ze thuiszorg

aanbieden. Ria van het winkeltje gaat straks met pensioen en heeft weinig klandizie. De Seniorie geeft aan dat zij haar dienstverlening blijft voortzetten, maar dan vanuit een keuken buiten Almenum.

Terreininrichting

Het plan van het groen, de wegen en het parkeren om het gebouw is klaar. Met omwonenden is gekeken naar een goede groen afscheiding tussen de woningen van de Midlumerlaan en Toekomstig Almenum. Voor de binnentuinen is het plan van de architect het uitgangspunt. Voor de precieze uitwerking worden in de eindfase bewoners(vertegenwoordigers) betrokken.

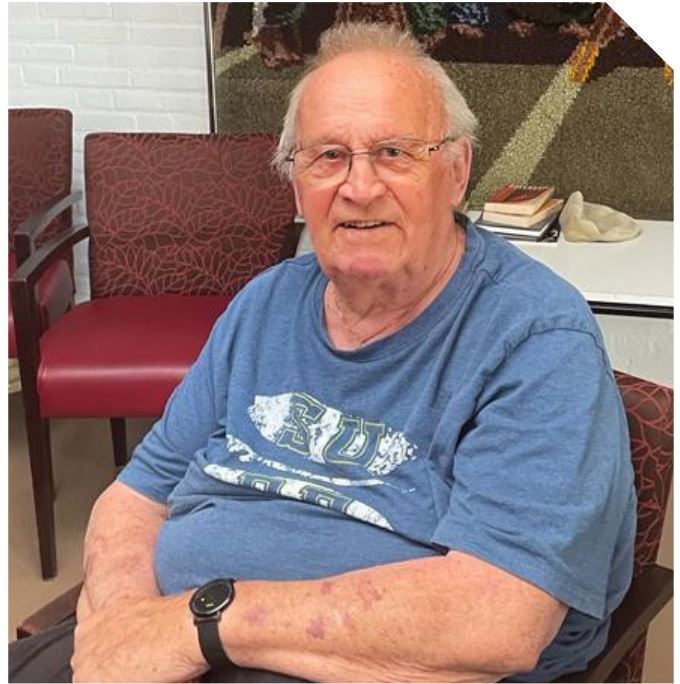
Even voorstellen

Bij de totstandkoming van de plannen voor Toekomstig Almenum zijn veel mensen betrokken. Een aantal daarvan stelt zich even voor.

Ik ben Jan Tuininga

Ik ben geboren op Ameland in januari 1942. Sinds augustus 2012 woon ik in Almenum. Als 15 jarige voor het eerst naar zee, later alsnog naar de Zeevaartschool. In 1967 in Vlissingen getrouwd en vanaf april 1969 als kapitein gevaren. In 1982 aan de wal i.v.m. gezondheid en 3 jaar bij Rijkswaterstaat “gewerkt”. Mei 1987 weer naar zee en als kapitein gevaren tot december 2003, toen afgekeurd door gezondheidsproblemen.

De eerste berichten in 2014 over sloop van Almenum, vielen bij mij in verkeerde aarde. Toen heb ik mij aangemeld bij de ‘toenmalige’ klankbordgroep en in 2015 werd ik voorzitter van de Stichting Huurdersbelangen Almenum.



De eerste gesprekken in 2015 met de Bouwvereniging leverden geen resultaat op. Dit is de afgelopen jaren in positieve zin veranderd. Het geeft ons als bestuur grote voldoening dat de verhouding met de Bouwvereniging er één is geworden van samen denken en samen opstellen. We kijken uit naar het resultaat van een mooi nieuw en modern Almenum.

Mijn naam is Jeannette Wouthuis



Ik woon bijna 30 jaar aan de Midlumerlaan in het enige huis met een naam ‘Huibertha’. Vroeger woonde hier de familie Hoogland,

zij hadden op het terrein van Almenum hun tuinderij en verkochten destijds de grond voor de bouw van het bejaardencentrum. Namens de bewoners van de aangrenzende tuinen ben ik samen met medeburen in een commissie betrokken bij de planuitwerking van het groen van het nieuwe Almenum. Met enige regelmaat is er met de Bouwvereniging overleg waarin we als 'voorburen' op de hoogte gehouden worden en mogen meedenken over de grens tussen Almenum en onze tuinen. Want de nieuwbouw heeft zeker impact op onze privacy. Dat het de komende jaren onrustig zal zijn met alle bouwactiviteiten, daar zie ik best tegenop maar ik realiseer me ook dat het voor veel (oudere) bewoners van Almenum nog meer impact zal hebben. Ik kijk er dan ook naar uit dat we met elkaar over 5 jaar kunnen genieten van een nieuw Almenum met een mooi groen terrein.

Ik ben Hilda Koster



De meeste bewoners van Almenum kennen mij inmiddels wel maar graag stel ik me even voor. Ik ben een geboren en getogen ouwe seun. Ik woon met mijn 2 dochters van 20 en 18 jaar nog steeds in ons mooie stadsje. Ik werk sinds 1987 bij de Bouwvereniging. Eerst als medewerker huuradministratie en later als klantenadviseur

en woonconsulente. Op dit moment ben ik voornamelijk bezig met Almenum. Straks als de sloop/nieuwbouw begint ben ik regelmatig aanwezig in Almenum als aanspreekpunt voor de bewoners maar ook samen met de projectleider als spil tussen bewoners en de aannemer. We komen elkaar de komende tijd vast regelmatig tegen in Almenum!

Elke dinsdag van 9.00 tot 10.30 uur houd ik spreekuur voor bewoners van Almenum. Heeft u vragen of andere zaken? Kom dan vooral even langs, ik zit bij de balie.

Mijn naam is Joachim de Ruijter



Ik ben getrouwd met Annie en wij wonen sinds 1991 in Harlingen.

Achtendertig jaar heb ik voor defensie, luchtmacht, gewerkt. Daar heb ik van mijn hobby mijn beroep mogen maken, fotograaf. De tijd staat niet stil en de visuele wereld verandert snel. Sinds twee jaar ben ik ook bevoegd dronepiloot, een specialistische toevoeging voor mij aan het vak fotografie. Want fotografie is en blijft vakwerk. Projecten die ik de laatste jaren mocht fotogra-

feren zijn; de bouw van het aquaduct Harlingen, de nieuwe rotonde Joure, en het Afsluitdijk Wadden Center.

Voor de Bouwvereniging ga ik het project Toekomstig Almenum volgen en vastleggen, zowel op foto als film.

Meest gestelde vragen:

Komt er zonwering?

Dit is nog niet bekend. Op basis van berekeningen van de opwarming van de woning wordt bekeken of zonwering nodig is.

Komt de Aula terug?

Er komt geen aula terug, dit is geen activiteit van de Bouwvereniging.

Komt de zorg terug?

Er is thuiszorg in te huren door de bewoners zelf. Als u nu al thuiszorg heeft, dan blijft dit zo.

Oproep van gemeente Harlingen Prijsvraag straatnaam voor nieuwe straat in Almenum

Mogelijk heeft u het al in de Harlinger Courant gelezen. Met de geplande nieuwbouw van

Toekomstig Almenum ontstaat er ook een nieuwe straat. Deze straat is nog op zoek naar een goede en pakkende naam. Daarom roepen wij alle inwoners van gemeente Harlingen op om met een idee voor deze nieuwe straatnaam te komen.

Spelregel

De prijsvraag voor de straatnaam in Almenum kent een aantal spelregels. De naam moet origineel zijn en niet al te lang. De nieuwe naam moet goed uit te spreken zijn en niet te veel lijken op bestaande straatnamen in de stad. Als de nieuwe naam vernoemd wordt naar een persoon, dan moet die persoon van onbesproken gedrag zijn. Straten mogen alleen vernoemd worden naar personen die langer dan tien jaar geleden overleden zijn.

Een nieuwe straatnaam

Iedereen kan meedoen aan de straatnamen-prijsvraag. De inzendtermijn sluit op 15 augustus 2022. Daarna kiest een jury de winnende naam en maken deze dan bekend. De jury bestaat uit wethouder De Groot, mevrouw Kwast, de langst zittende bewoner van Almenum en Hilda Koster van de Bouwvereniging. De winnaar van de gekozen straatnaam krijgt naast eeuwige roem, een levensmiddelenpakket met producten uit de streek.

U kunt uw naam voor de straat tot 15 augustus inleveren in de brievenbus bij de balie van Almenum

De Bouwvereniging



© De Bouwvereniging | 2022
Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend



huurdersvereniging Harlingen

Stichting
Huurdersbelangen
Almenum

