



Datum: 23 december 2021  
Betreft: Extra update Toekomstig Almenum  
Aan: Bewoners Almenum  
Van: De Bouwvereniging



Beste bewoner,

Het is nog niet zo lang geleden dat u een nieuwsbrief van ons heeft ontvangen. Wij houden u graag op de hoogte. In de vorige nieuwsbrief stond dat de gemeenteraad in december een besluit neemt over het ontwerpbestemmingsplan van Toekomstig Almenum.

## **Ontwerpbestemmingsplan door de Raad van Gemeente Harlingen vastgesteld**

In de raadsvergadering van 22 december 2021 heeft de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld. Nu volgt er nog een inspraakronde van zes weken. Daarna wordt het ontwerpbestemmingsplan aangepast tot het definitieve bestemmingsplan. Wij verwachten dat het definitieve bestemmingsplan in het voorjaar door de gemeenteraad kan worden vastgesteld. Als er geen beroep bij de Raad van State wordt ingediend, is het bestemmingsplan zes weken na het besluit van de gemeenteraad officieel. Komt er wel een beroep bij de Raad van State, dan wordt dit binnen zes maanden door de Raad van State behandeld.

## **Verbetering in uitwerking plan**

Het plan van Alynia architecten is het uitgangspunt voor de verdere uitwerking van het ontwerp voor Toekomstig Almenum. De uitwerking van de plannen wordt regelmatig afgestemd met de klankbordgroepen van bewoners en omwonenden. Hier komen allerlei kleine en grote verbeteringen van het plan uit.

Een belangrijke verbetering is dat het plan nu praktischer is ingedeeld, waardoor we minder (bouw)volume nodig hebben om alle 130 sociale appartementen, de daarbij behorende voorzieningen en 25 appartementen in de vrije sector huur te realiseren. De grootte en het aantal appartementen blijft gelijk.



**Eén bouwlaag minder aan de kant van de Begraafplaatslaan**  
Door deze verbetering in het plan is het mogelijk om de vijfde bouwlaag bij de Begraafplaatslaan eraf te halen. Bij deze keuze is gekeken naar de voorkeurswensen van alle bewoners tijdens de individuele gesprekken afgelopen zomer. Hieruit blijkt dat het gunstig is om een laag van het vijflaagse gebouw af te halen aan de kant van de Begraafplaatslaan. Daarmee komen we ook tegemoet aan de zorgen van omwonenden over de hoogte van dat gebouw. Ook voor het terugbrengen van de bouwkosten is een laag eraf halen de beste optie.

De bouwlaag minder aan de Begraafplaatslaan is afgestemd met Stichting Huurdersbelangen Almenum en de Klankbordgroep Almenum.

### Heeft u nog vragen of wilt u nadere uitleg?

Neem dan gerust contact op met Hilda Koster, onze woonconsulent. Hilda Koster is bereikbaar op 06-822 232 16.

Wij wensen u en uw naasten fijne Kerstdagen en veel voorspoed in 2022.



