

4

Nieuwsbrief Almenum

UITGAVE 4
JULI 2021



Toekomstig Almenum

In deze nieuwsbrief informeren wij u over het resultaat van de gesprekken met bewoners over de nieuwbouwplannen van Toekomstig Almenum.

In de gesprekken hebben bewoners meerdere vragen gesteld. We hebben voor u een overzicht met vragen en antwoorden gemaakt. Zodat u dit nog eens rustig na kunt lezen. Nu we in de aanloop naar de nieuwbouwplannen zitten, blijven er vragen, waar we op dit moment helaas nog geen antwoord op hebben. Een aantal zaken komt later aan bod en voor een aantal is meer tijd nodig om uit te zoeken. Zodra er meer zaken bekend zijn, hoort u van ons met onze nieuwsbrief.

In gesprek met bewoners

In de maand juni hebben medewerkers van de Bouwvereniging totaal 132 gesprekken met bewoners gehad. In het gesprek was nader uitleg over de nieuwbouw van Toekomstig Almenum en was er gelegenheid om vragen te stellen. Daarnaast stelden wij u een aantal vragen over uw woonwensen voor het nieuwe appartement en of u gebruik wilt maken van ontzorgd verhuizen.



Uw mening

In onze vorige nieuwsbrief gaven wij aan dat het wenselijk is dat minimaal 70% van de bewoners instemt met de plannen voor sloop en nieuwbouw. In het gesprek vroegen wij uw mening over onze nieuwbouwplannen van Toekomstig Almenum. We zijn verheugd dat 122 bewoners instemmen met de nieuwbouw. Dit is een ruime meerderheid, boven de 70%.

Er zijn nog een paar bewoners die wij vanwege omstandigheden nog niet konden spreken. Hier volgen nog gesprekken mee.

Inloopbijeenkomst Toekomstig Almenum goed bezocht

De inloopbijeenkomst op 29 juni over het voorontwerp bestemmingsplan van Toekomstig Almenum is met zo'n 80 mensen goed bezocht. Bij de inloop waren gemeente, Huurdersbelangen Almenum en de Bouwvereniging aanwezig voor toelichting en vragen.

Ook waren er architecten van Penta, Alynia en Twa aanwezig om bezoekers te spreken en sfeer te proeven. De architecten maken ieder een plan waarvan 1 geselecteerd wordt.

Meest gestelde vragen Almenum

Algemene vragen

1. *Komen het winkeltje, restaurant en Palet terug?*

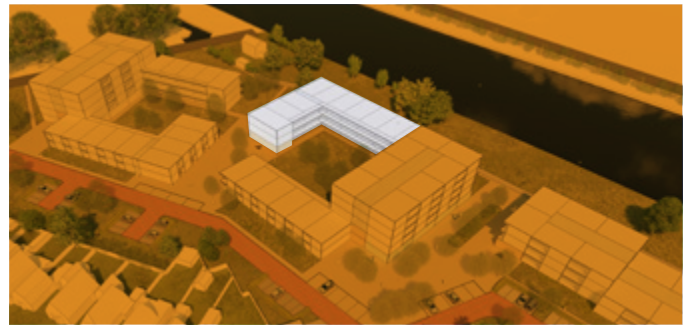
Hier is nog geen duidelijkheid over. Er zijn gesprekken met de ondernemers om te blijven. Ria van het winkeltje gaat met pensioen als we aan fase 3 toe zijn. We proberen dat er een winkeltje terugkomt.

2. *Waar is de eetzaal/koffiedrinken?*

Dit komt in het middelste gebouw op de begane grond.

3. *Waar zitten de appartementen van Harlinga?*

Dit is het drielaagse gedeelte in het middelste blok. Zie hieronder het witte blok in de tekening.



4. *Waarom niet alles onder één dak met een droge doorloop?*

Hier is met het oog op de toekomst niet voor gekozen. Het toekomstig Almenum is zelfstandig wonen met voorzieningen in de nabijheid. In het middelste blok is het wel mogelijk om binnendoor bij de voorzieningen te komen.

5. *Hoe is de verwarming in de woning?*

In de woonkamer en de doucheruimte is vloerverwarming. In de slaapkamers komt waarschijnlijk een radiator.

6. *Hoe zit het met de ventilatie als het warm is.*

Er is rekening mee gehouden dat de woning tijdens lange warme perioden niet te veel opwarmt. Hier is geen aparte installatie voor, dit kan bijvoorbeeld door ventilatie en/of zonwering.

7. Is de vloerverwarming sterk genoeg in een koude winter aan de noordkant?

De installatie heeft natuurlijk voldoende capaciteit om de woning te verwarmen.

8. Waar zitten de ramen en de balkons?

Voorbeelden staan in de laatste brochure.

9. Hoe groot worden de ramen, worden het panoramaramen net als nu?

Dit is nog niet bekend. De architecten zijn bezig met een ontwerp. We komen hier later op terug.

10. Is er alarmering in de nieuwe woning en werkt deze op dezelfde manier?

Er is geen alarmering in de woningen. U moet dit zelf regelen.

11. Woonkamer aan de kleine kant. Kan er een wand uitgehaald worden?

Er kan geen wand uitgehaald worden. De grootte van de woonkamers is wat algemeen bij de behoefte van de doelgroep 55+ past. Alle appartementen zijn groter dan het huidige appartement.

12. Komt er zonwering?

Er wordt rekening mee gehouden dat de woningen niet te veel opwarmen in warme perioden.

13. Komen er zonnepanelen?

Er komen in ieder geval zonnepanelen voor de algemene ruimten zoals de recreatie ruimte, de gangen en de ingang.

14. Waar komt de wasmachine aansluiting?

De wasmachine aansluiting zit in de inpandige berging. Daar kan eventueel ook een wasdroger geplaatst worden.

15. Komt er per gebouw ook een zitje?

Als er ruimte is voor een zitje, dan wordt er door de Bouwvereniging een zitje geplaatst.

16. Krijgen de nieuwe woningen een eigen straatnaam?

De woningen krijgen allemaal een eigen huisnummer. Onbekend is of er een andere straatnaam komt.

17. Kunnen de ramen ver genoeg open?

De ramen kunnen ver genoeg open. Hier zijn tegenwoordig ook eisen voor.

18. Komen er ook vensterbanken?

Dit is afhankelijk van het ontwerp. Als de raamkozijnen tot de vloer doorlopen niet en anders wel.

19. Wanneer weet je definitief waar je komt te wonen?

We hopen dat we in december 2021 voor iedereen de definitieve woningen in kaart hebben.

20. Is er een stopcontact voor de scooter in de inpandige berging?

Deze wordt op een gemakkelijk te bereiken plek aangebracht.

21. Mag je de wisselwoning van tevoren bekijken?

Wij wijzen een aantal woningen aan als wisselwoning. Deze woning wordt ingericht met vloeren/gordijnen en verlichting. Als het om een wisselwoning buiten het terrein van Almenum gaat, wordt deze woning altijd in overleg besproken.

22. Komen er laadpunten voor elektrische auto's.

Hierover beslist de gemeente.

23. Is er ruimte voor een aantal terrassen aan de waterkant? Bijvoorbeeld om te vissen. Deze moeten wel bereikbaar zijn met rollator/scootmobiel.

Het terrein aan de waterkant is van Provincie Fryslân. Deze vraag wordt meegenomen in de verdere uitwerking van de inrichting van het terrein.

24. Als we een invalide parkeerplaats krijgen toegewezen, hoever moet ik dan lopen naar die parkeerplaats?

Voor een invalide parkeerplaats moet men aan bepaalde voorwaarden voldoen. De invalideparkeerplaatsen komen zo dicht mogelijk bij de entrees. Dit wordt nog in de verdere plannen uitgewerkt.

25. Worden er standaard beugels bij de wc geplaatst?

Nee, dit is op aanvraag.

Doucheruimte

26. Komt er een schuifdeur naar de doucheruimte?

Uitgangspunt is dat de doucheruimte goed toegankelijk moet zijn vanuit de slaapkamer. Het is afhankelijk van de indeling of er een schuifdeur nodig is

27. Is er in de douche vloerverwarming?

In de badkamer is vloerverwarming

28. Zijn er mogelijkheden om een douchecabine te plaatsen?

Er wordt standaard geen douchecabine geplaatst. Dit is voor de eventuele zorg niet handig. U kunt zelf een douchecabine (laten) plaatsen.

29. Worden beugels, douche stoeltjes ook geplaatst in de wisselwoning en daarna de definitieve woning?

Ja. Als bewoners deze voorzieningen nu hebben worden deze verplaatst naar zowel de wisselwoning als de definitieve woning.

Keuken

30. Mag je zelf een keuken regelen in de nieuwbouw?

Er wordt een standaard keuken geplaatst. Op dit moment is nog niet duidelijk hoe deze er precies uit gaat zien. U heeft de keuze uit verschillende kleuren voor de kastjes en het keukenblad.

31. Kan de keuken van de huidige woning meegenomen worden naar de nieuwe woning?

Nee, dat is niet mogelijk.

32. Kan de inbouw apparatuur uit de huidige woning mee naar de nieuwe woning?

Nee.

33. Komt er een afzuigkap in de keuken?

Ja, er komt een afzuigkap in. Soort en type zijn nog niet bekend.

34. Koken, zijn de kosten van een inductiekookplaat voor eigen rekening?

Ja, de kosten van de inductiekookplaat zijn voor de huurder. Er zijn diverse mogelijkheden voor extra opties voor de keuken zoals bijvoorbeeld een inductiekookplaat.

35. Heb net een nieuwe inductie kookplaat laten plaatsen. Kan die later in de nieuwe woning geplaatst worden?

In de wisselwoning is een kookplaat aanwezig. Afhankelijk van de afmeting en de aansluitwaarden van uw eigen inductiekookplaat, kan u deze in uw woning plaatsen of laten plaatsen. U dient uw kookplaat dan wel ergens tijdelijk op te slaan.

De Bouwvereniging



Stichting
Huurdersbelangen
Almenum