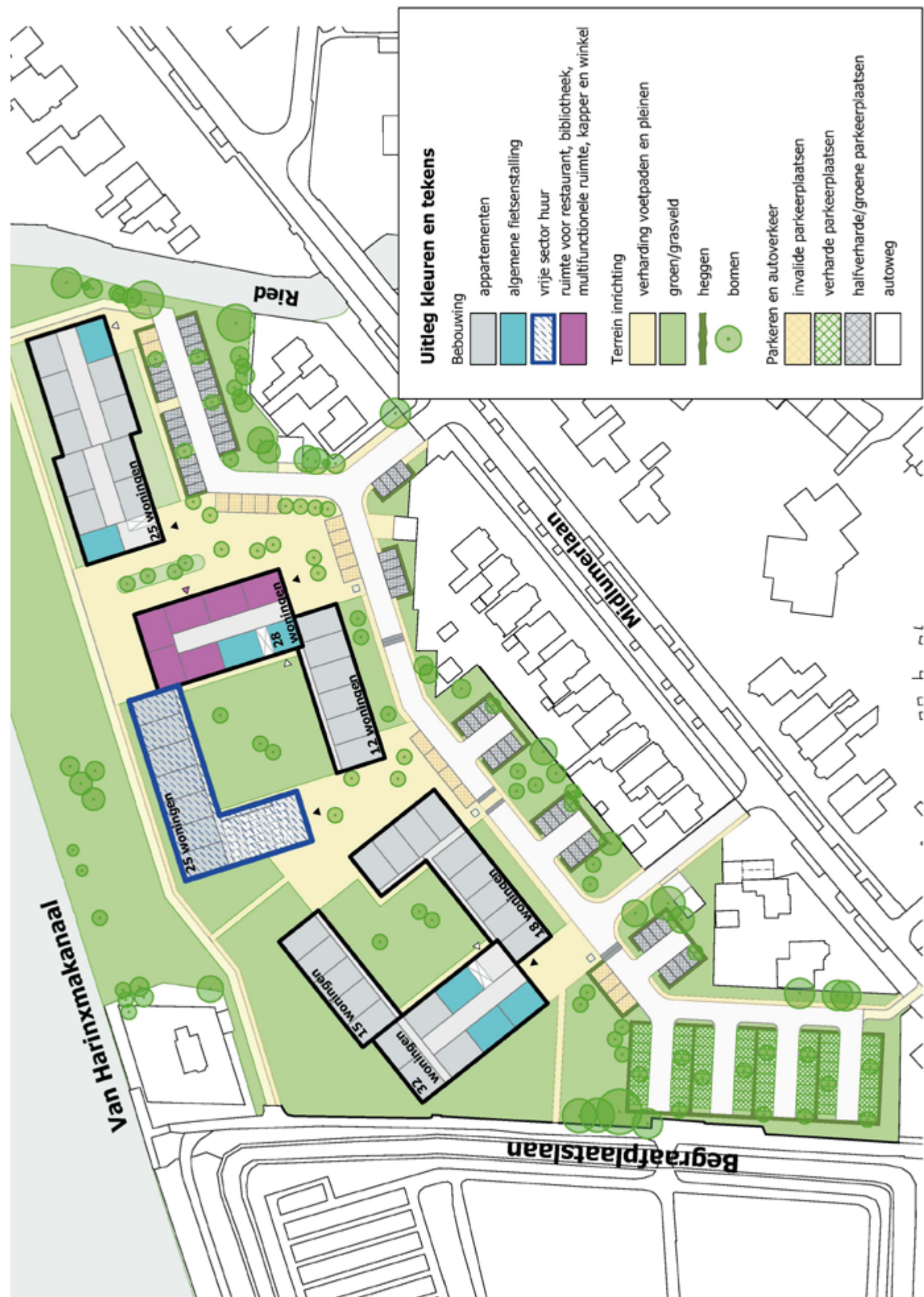


Op de tekening ziet het aantal appartementen per blok met in kleur aanduiding bepaalde ruimten.



Nieuwsbrief Almenum

De Stuurgroep Almenum bestaat uit
Petra van der Wier, *directeur-bestuurder De Bouwvereniging*
Erik de Groot, *wethouder van gemeente Harlingen*
Simone Teuben, *dagelijks bestuur van de Huurdersvereniging Harlingen*
Jan Tuininga, *voorzitter stichting Huurdersbelangen Almenum*

Bestemmingsplan

Nu het stedenbouwkundige plan is vastgesteld, komt er een nieuw bestemmingsplan, dat in 2022 door de gemeenteraad moet worden vastgesteld. Deze procedure duurt lang, omdat er verschillende reactie- en bezwaarprocedures doorlopen moeten worden. Dan volgen er een aantal onderzoeken, zoals een bodemonderzoek, archeologisch onderzoek, geluidsonderzoek en een flora en fauna onderzoek. Eind 2021 wordt een architect aangesteld, die de plannen uitwerkt naar een mooi architectonisch geheel. Er wordt een aannemer gekozen die zorgt voor de sloop en realisatie van de nieuwbouw.

Open karakter

Er is nog veel werk te doen, maar het gaat de goede kant op. Het nieuwe plan heeft een open karakter; er komen twee grote binnenpleinen, er is veel ruimte voor groen en er zijn veel zon- en schaduwplekken.

Peiling bewoners

Bij de volgende stap vragen we de mening van de bewoners over de plannen van Toekomstig Almenum. Om de plannen te realiseren is het wenselijk dat minimaal 70% van de bewoners instemt met de plannen voor sloop en nieuwbouw.

Medewerkers van de Bouwvereniging maken voor de zomervakantie een afspraak met u. Voor de zomervakantie krijgt iedere bewoner een brochure waarin we de plannen uitgebreid presenteren. In die brochure staan ook alle punten uit het sociaal plan die voor iedereen van belang zijn. Dat zijn punten als verhuizen naar een wisselwoning, het ontzorgd verhuizen, de herinrichting van de nieuwe woning, het schema van sloop en nieuwbouw enzovoort.

Vragen?

Wij kunnen ons goed voorstellen dat u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen hebt. Daarom stellen wij u in de gelegenheid om een afspraak te maken voor een bezoek aan appartement 748, het informatiecentrum.

U kunt voor het maken van een afspraak bellen met: Hilda Koster van De Bouwvereniging op telefoonnummer 06 - 822 232 16 of Jan Tuininga van Huurdersbelangen Almenum op nummer 0517 - 490 825 of 06 - 533 162 55



De Bouwvereniging

3

Nieuwsbrief Almenum

UITGAVE 3
APRIL 2021



Het stedenbouwkundige plan is klaar!

Het stedenbouwkundige plan is door de stuurgroep vastgesteld. Dit plan is te vinden in de binnenpagina's van deze nieuwsbrief.

Veel informatie staat bij deze tekeningen beschreven.

De afgelopen negen maanden is er hard gewerkt aan de stedenbouwkundige plannen. In een stedenbouwkundig plan staat hoe de 'plattegrond' van Toekomstig Almenum eruit komt te zien. Waar komen de gebouwen, woningen te staan? Hoe hoog worden de gebouwen? Waar komen de parkeerplekken, waar de wegen en de paden en waar het openbaar groen. Voordat alle ideeën in het definitieve plan kwamen moesten ze ook nog getoetst worden aan de regelgeving van gemeente Harlingen.

De Stuurgroep Almenum heeft het plan op 4 maart 2021 vastgesteld. Hoe het nu verder gaat met de plannen leest u op de achterzijde van deze nieuwsbrief.

De Bouwvereniging



huurdersvereniging Harlingen

GEMEENTE HARLINGEN



© De Bouwvereniging | 2021
Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend

Als we het nieuwe plan vergelijken met de huidige bebouwing van Almenum, dan zijn er nogal wat veranderingen.

Wij noemen er enkele:

- De drie rijen aanleunwoningen komen in het nieuwe plan niet terug. Er komen allemaal ‘gestapelde’ woningen voor terug van twee, drie of vier etages hoog.
- De hoge toren van zes etages komt ook niet meer terug. Daarvoor in de plaats komen er twee torens met vier etages.
- Het nieuwe plan bestaat uit drie losstaande gebouwen, die niet met elkaar verbonden zijn. Om van het ene naar het andere gebouw te gaan, loopt u door de buitenlucht.
- Het grootste deel van de woningen bestaat uit woningen met een binnengang en aan weerszijden woningen. Zoals dat nu in de toren het geval is. Een kleiner deel bestaat uit galerijwoningen.
- Het grootste deel, 130 woningen, wordt gebouwd door De Bouwvereniging en is bestemd voor de sociale huur. De 25 vrije huur woningen bouwt en verhuurt Harlinga. De woningen van Harlinga zijn een beetje groter dan die van De Bouwvereniging, maar ze verschillen nauwelijks qua luxe of comfort.
- De nieuwe appartementen zijn beschikbaar voor huurders vanaf 55 jaar.
- In alle drie gebouwen komt op de begane grond een plek voor de fietsen. Iedere woning krijgt een ‘in pandige’ berging waar ook een scooter in past.
- Het parkeerterrein is openbaar gebied, voor het parkeren is een gemeentelijke parkeeronthefing nodig. Een deel van het parkeren is dichtbij de woningen, hier komen ook invalide parkeerplaatsen. In de hoek tussen de Begraafplaatslaan en de Midlumerlaan komen ook parkeerplaatsen.

- Op de begane grond van de hoogbouw in het middelste gebouw komt een multifunctionele zaal met een bibliotheek. Er komt een terras aan de kanaalzijde. Er is rekening gehouden met ruimte voor een winkel, de kapper, fysiotherapie, een fitnessruimte, dagopvang en een restaurant. Hierover zijn we in gesprek met de huidige ondernemers.

- De wegen leggen we in een andere vorm aan. De toegang vanaf de Midlumerlaan blijft op dezelfde plek. Via de parkeerplekken op het voormalige watertorenterrein komt er een voet- en fietspad naar de Midlumerlaan.

Er staan dus veel veranderingen aan te komen met de sloop en nieuwbouw. Dat doen we in stappen.



Toekomstig Almenum in vogelvlucht

Totaal aantal nieuwe woningen: 155 waarvan 130 voor de sociale huur van De Bouwvereniging en 25 in de vrije huur van Harlinga (op de tekening het gebouw met de blauwe randen). Van de woningen van De Bouwvereniging hebben er 37 vrij zicht op het Van Harinxmakanaal, waarvan 8 met een gedeeltelijk zicht op het Wad. Van de Harlinga-woningen hebben 21 direct zicht op het kanaal.

Toekomstig Almenum plattegronden

De kleuren geven aan wat er op de plattegrond staat. De paarse kleur geeft aan waar de ruimten zijn voor voorzieningen als het restaurant, de multifunctionele ruimte, de bibliotheek, de fysiotherapie, de kapper en de winkel. De wens voor deze voorzieningen ligt er, maar dit is nog niet rond.

Stedenbouwkundig plan

Het stedenbouwkundige proces is nu achter de rug. Na vele overleggen met het bestuur van stichting Huurdersbelangen Almenum, Klankbordgroep Almenum, bewoners van de Midlumerlaan, Werkgroep Stedenbouw Almenum, gemeente Harlingen en Stuurgroep Almenum is er een definitief plan. De Stuurgroep Almenum heeft dat op 4 maart 2021 vastgesteld.

Op de tekening ziet u de ruimtelijke indeling met het aantal etages en in rood de entrees.

