

2

Nieuwsbrief Almenum

UITGAVE 2
DECEMBER
2020

Wij wensen u
fijne feestdagen
en veel geluk en
gezondheid in 2021!



In onze nieuwsbrief van oktober stonden de meest gestelde vragen van bewoners centraal. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken over Toekomstig Almenum.

Heeft u nog vragen?

Of wilt u een afspraak maken in onze informatiewoning appartement 748? Neem contact op met Hilda Koster (De Bouwvereniging) op nummer 06-82 22 32 16 of Jan Tuininga (stichting Huurdersbelangen Almenum) op nummers 0517-490825 of 06-53316255.

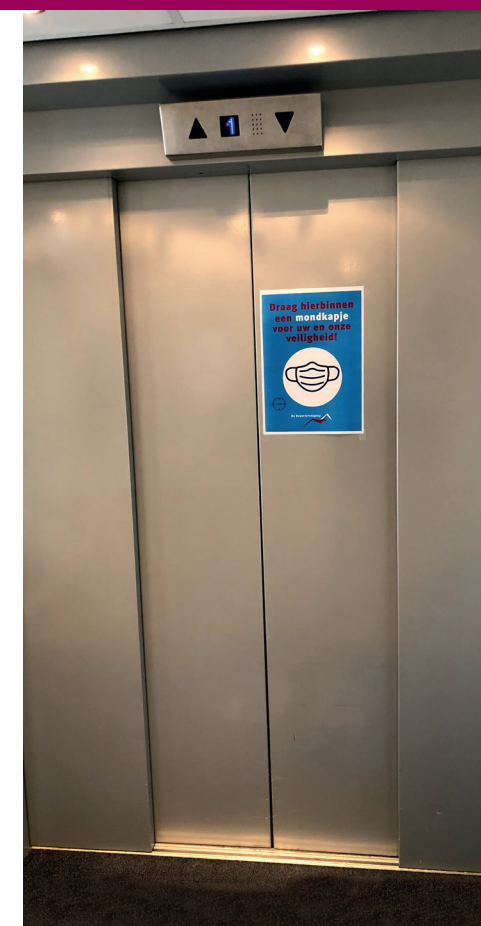
Met vriendelijke groet,
De Stuurgroep Almenum (bestaande uit de gemeente Harlingen, stichting Huurdersbelangen Almenum, Huurdersvereniging Harlingen en De Bouwvereniging)

Hoe staat het met het maken van de plannen? De stand van zaken op dit moment!

In opdracht van de stuurgroep is de werkgroep Stedenbouw druk bezig met overleggen en het ophalen van ideeën. Zij maakt vanuit de visie en het Programma van Eisen plannen voor hoe een nieuw Almenum eruit komt te zien. Dit plan heet een stedenbouwkundig plan.

In dit plan moet duidelijk worden waar de woningen zich op het terrein bevinden, waar de wegen en paden worden aangelegd, welk type woningen er gebouwd gaan worden en waar zich groen bevindt. Dit stedenbouwkundige plan zal waarschijnlijk in het eerste kwartaal van 2021 worden vastgesteld en als basis dienen voor een nieuw bestemmingsplan voor het Almenum gebied.

De werkgroep Stedenbouw vertegenwoordigt alle partijen uit de Stuurgroep Almenum. Zij wordt ondersteund door stedenbouwkundigen van KAW-architecten uit Groningen.



De Bouwvereniging



Stichting
Huurdersbelangen
Almenum



Waar staan we nu?

In juli 2020 heeft u van de Stuurgroep Almenum een boekwerk ontvangen, waarin wordt uitgelegd wat er in het Programma van Eisen voor een Toekomstig Almenum staat. U heeft een vragenlijst kunnen invullen, waarin uw mening wordt gevraagd.

Veel bewoners zijn langs geweest in onze informatiewoning, appartement 748, om van gedachten te wisselen over de ideeën met Hilda Koster van De Bouwvereniging of met Jan Tuininga van Huurdersbelangen Almenum.

De ingevulde vragenlijsten van augustus 2020 hebben veel waardevolle informatie opgeleverd. Deze vragenlijsten zijn ook ingevuld door veel van de omwonenden van Almenum en door andere belangstellende inwoners van de gemeente Harlingen. De belangrijkste aandachtspunten uit de vragenlijsten zijn:

- Almenum moet onderdeel van de buurt en de stad worden
- Zorg voor de verkeersveiligheid op en rond Almenum
- Verspreid parkeren over het hele terrein van het nieuwe Almenum
- Privacy en afstand van gebouwen en woningen
- Voorzieningen voor zowel Almenum als de buurt
- Groen in het plan voor bewoners en omwonenden Almenum
- Uitzicht over het Van Harinxmakanaal kanaal en het Wad maar ook de oriëntatie ten opzichte van de zon
- Veilige woonomgeving voor zowel in de woning als daarbuiten
- De architectuur van de te bouwen woningen



Overleg Klankbordgroepen

- Er is vanaf september 2020 een aantal keer overlegd met de Klankbordgroep Almenum.
- Er is een bewonersavond gehouden voor de omwonenden van de Midlumerlaan
- Er zijn gesprekken gevoerd met medewerkers van de gemeente Harlingen en van De Bouwvereniging
- Er is overleg met een delegatie van de Midlumerlaan die de Klankbordgroep Midlumerlaan vormt

Mogelijk ook duurdere huur

In de visie en het Programma van Eisen is de wens geuit om duurdere huur toe te voegen. De duurdere huur is voor mensen, die vanwege hun inkomen niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning in Harlingen. Het zou mooi zijn dat hier ook plaats voor is in Almenum. De Bouwvereniging mag geen duurdere huurwoningen realiseren, zij mag alleen de doelgroep in de sociale huur bedienen. Onlangs heeft zich een partij bij de Stuurgroep Almenum gemeld, die wil onderzoeken of zij maximaal 30 appartementen in de duurdere huur kan toevoegen in het plan. De Stuurgroep Almenum is blij met dit initiatief.



Gesprekken ondernemers Almenum

Er is een eerste gesprek geweest met de ondernemers in Almenum over hun wensen en kansen in een toekomstig Almenum. De gesprekken zijn verkennend. Het kost nog wel even tijd totdat er concrete afspraken gemaakt kunnen worden.

Het stedenbouwkundig plan

De stedenbouwkundigen van KAW-architecten werken toe naar een definitief stedenbouwkundig plan. Zij gebruiken hiervoor de vastgestelde uitgangspunten (zoals het Programma van Eisen), de opgehaalde informatie uit de vragenlijsten van augustus 2020 en de verdiepende informatie uit de gesprekken met de klankbordgroepen. Nu is de tijd aangebroken dat de stedenbouwkundigen en de Werkgroep Stedenbouw naar een eindplan toe werken. We verwachten dat we in de eerste maanden van 2021 een plan kunnen presenteren.

We hadden gehoopt dat dit nog in 2020 zou kunnen, maar de aangescherpte corona maatregelen maken het lastiger om te overleggen. We hebben dus meer tijd nodig dan was verwacht.