

Hoe komt het met de ventilatie, wordt dat mechanisch en zorgt dat tevens voor verkoeling in de zomer?

Dat is in behandeling, maar kan in een later stadium pas vastgesteld worden.

Komen er zonnepanelen op de daken of wordt er een sedum laag (dak begroeid met vetplantjes) op aangebracht?

Dit wordt nog onderzocht, maar kan pas besloten worden als er een definitief bouwplan is vastgesteld.

Terrein om de appartementen

Krijgen bewoners een eigen parkeerplaats?

Nee! Het uitgangspunt is: parkeren in het openbaar gebied. Daarvoor heeft u een parkeerontheffing van de gemeente nodig.

Als er bankjes worden geplaatst graag rekening houden met de hoogte.

Deze tip nemen we mee.

Mogen buurtbewoners hun honden uitlaten op het terrein van Almenum?

Een deel van het terrein wordt openbaar terrein en is dus voor iedereen toegankelijk.

Huishoudelijk reglement

Mag een huisdier na overlijden vervangen worden door een nieuw huisdier? Vooral nu in coronatijd geeft huisdier wat aanspraak.

Het nieuwe Almenum wordt zelfstandig wonen en hier geldt het huishoudelijk reglement niet. Het is vrij om een huisdier te nemen. Mits dit uiteraard niet voor overlast zorgt voor de andere bewoners.

Heeft u nog vragen?

Maak een afspraak met Jan Tuininga van huurdersbelangen Almenum (telefoonnummer 06-53 31 62 55 of 0517-49 08 25) of met Hilda Koster van de Bouwvereniging (telefoonnummer 06-82 22 32 16).

Heeft u liever dat wij bij u langs komen? Dan kan dat ook.

1

UITGAVE 1
OKTOBER
2020

Nieuwsbrief Almenum



Naar een Toekomstig Almenum – alle zaken op een rij

Informatiewoning

Sinds half juli is er voor de bewoners van Almenum een spreekuur in appartement 748.

Hier kunt u op afspraak langskomen.

Bewoners kunnen hier hun vragen stellen over de plannen.



De Bouwvereniging



Stichting
Huurdersbelangen
Almenum



Algemene vragen

Kan ik al een woning uitzoeken?

Nee dat kan nog niet. Het is nog niet bekend hoe het definitieve plan eruit gaat zien. Als het plan klaar is, komen wij bij u langs om uw wensen te noteren. U krijgt dan uitleg over het sociaal plan. In het sociaal plan staan uw rechten en de verplichtingen van de Bouwvereniging. Wij vragen u naar uw voorkeur. Wilt u gebruik maken van de verhuisservice? Of regelt u het liever zelf?

Komen het winkeltje, restaurant en Palet terug?

Hier is nog geen duidelijkheid over. We zijn met deze partijen in gesprek.

Als ik naar elders verhuis nadat tot sloop is besloten. Heb ik dan ook recht op de verhuisvergoeding?

Als het sloopbesluit definitief is, dan gaat het sociaal plan in. Hierin staat dat u recht heeft op een verhuiskostenvergoeding als u gaat verhuizen. Dit geldt dus ook voor een woning naar elders.



Verhuizing/tijdelijke woning (wisselwoning)

Moet ik 2 x verhuizen?

U moet inderdaad 2x verhuizen. 1x naar de tijdelijke woning (wisselwoning) en daarna verhuist u naar de nieuwe woning. In een enkel geval is het misschien mogelijk om maar 1x te verhuizen. Dit kunnen we pas bekijken als het definitieve plan bekend is. Pas dan weten we ook de fasering van sloop/nieuwbouw.

Waar staan de wisselwoningen?

De wisselwoningen staan zoveel mogelijk op het terrein van Almenum. Er worden geen containers neergezet, waar de bewoners tijdelijk naar toe moeten.

Hoe ziet de tijdelijke woning (wisselwoning) eruit?

De wisselwoning is voorzien van vloerbekleding, gordijnen en verlichting.

De verhuizing naar het nieuwe appartement

Als u kiest voor mogelijkheid A*, dan regelt u zelf alle zaken zoals afspraken met het verhuisbedrijf, de verhuizing, inrichten van de woning, enz.

Kiest u voor mogelijkheid B*, dan regelt de Bouwvereniging alles voor u.

Dan hoeft u zich nergens zorgen om te maken. De Bouwvereniging zorgt ervoor dat de woning klaar is.

Wanden behangen of gesausd, vloerbedekking leggen, vitrage, enz.

Ook worden uw spullen ingepakt en in de nieuwe woning weer uitgepakt.

* zie brochure blz. 17 en 18

Alarmering

Is er alarmering in de nieuwe woning en werkt deze op dezelfde manier?

Er is geen alarmering in de woningen. Het uitgangspunt is zelfstandig wonen. Zorg kunt u inkopen bij een zorgpartij die mogelijk ook oplossingen voor alarmering aan kan bieden.

Komt er ook een touwtje voor de alarmering in het toilet/badkamer?

Er is geen alarmering in de woningen. Het uitgangspunt is zelfstandig wonen. Zorg kunt u inkopen bij een zorgpartij die mogelijk ook oplossingen voor alarmering aan kan bieden.



Vragen over het nieuwe appartement

Gaan de WMO-voorzieningen zoals douchestoeltje/beugels mee, zowel naar de wisselwoning als naar het nieuwe appartement? Of worden die op verzoek geplaatst?

Deze voorzieningen worden omgezet naar de wisselwoning. En daarna weer geplaatst in het nieuwe appartement. Dit is in overleg met de WMO.

Komt er een verhoogde toiletspot?

De hoogte van de toiletspot is verhoogd, 52 cm bovenkant wc bril.

Is de vloerverwarming per vertrek te regelen?

Het is nog niet duidelijk of er een radiator of vloerverwarming komt. Uitgangspunt is dat de verwarming per vertrek te regelen is.

Waar moeten de fietsen staan?

Er komt beneden een gemeenschappelijke fietsenberging.

Komt er standaard een douchewand in de badkamer?

Nee. In verband met het mogelijk verlenen van zorg is dit moeilijk werkbaar voor de zorgverlener. Daarom wordt er niet standaard een douchescherm geplaatst. U kunt wel zelf een demontabel scherm (laten) plaatsen.

Wat zijn de keukenmogelijkheden?

Er wordt een standaard keuken geplaatst (3 onder en 3 bovenkastjes). Tegen betaling is uitbreiding mogelijk, zoals inductiekookplaat, kastje met laden.

Krijgt ieder appartement een eigen meter voor water en electra?

Ja, ieder appartement heeft een eigen meter.

Wordt er in de nieuwe woningen iets gedaan tegen het harde water?

Nee. U kunt wel overwegen om zelf een waterontharder te (laten) plaatsen.