

Persbericht, 31 maart 2021

Toekomstig Almenum

Harlingen- Met het vaststellen van het stedenbouwkundigplan op 4 maart, is de basis gelegd voor een Toekomstig Almenum. Afgelopen week zijn de directbetrokkenen hierover geïnformeerd. Het gebouw Almenum moet worden aangepakt om het klaar te maken voor de toekomst, de huidige appartementen zijn niet toekomstbestendig en het gebouw moet energiezuiniger en van het gas af. Met de nieuwbouw wil de Bouwvereniging een veilige en fijne plek voor de senior in de gemeente Harlingen realiseren.

Samenwerken aan plannen

In maart 2020 zijn de bewoners van Almenum via een film en brochure op de hoogte gebracht van de noodzaak van nieuwbouw. De nieuwbouw van Toekomstig Almenum heeft de nodige impact op bewoners en de omgeving. Voor de Bouwvereniging aanleiding om alle betrokkenen partijen in de planvorming te betrekken. Vanaf de start trekt zij gezamenlijk op met de gemeente, de huurdersvereniging en een afvaardiging van bewoners van Almenum. Samen vormen zij een stuurgroep. Daarnaast is er gedurende het proces veelvuldig overleg met een afvaardiging van omwonenden.

Zoektocht naar een gedragen plan

‘De stuurgroep is tevreden met het gepresenteerde eindplan. Het is een zoektocht geweest om tot dit plan te komen, waarin we recht willen doen aan de uitgangspunten die wij onszelf hebben gesteld en aan de wensen van directbetrokkenen. We zijn ons ervan bewust dat de nieuwbouwplannen impact hebben op de bewoners en omwonenden. Er is zoveel mogelijk rekening gehouden en geluisterd naar hun wensen en zorgen. Zo hadden de huidige bewoners graag gezien dat er in de nieuwbouw weer een gebouw komt van zeven woonlagen. Dat komt er niet. De nieuwbouw gaat tot vijf woonlagen, waarbij we wel zoveel mogelijk zicht op het van Harinxmakanaal willen bieden. Na bezwaren van omwonenden is een rij grondgebonden woningen verwijderd uit de plannen. Die komen er nu niet. En zo zijn er nog een aantal aanpassingen gedurende het proces geweest. Met de input van alle partijen is het stedenbouwkundigplan tot stand gekomen. Er ligt nu een goed plan, waarbij we veilig en fijn wonen kunnen realiseren voor de senioren van Harlingen,’ aldus Petra van der Wier, directeur bestuurder van de Bouwvereniging.

Nieuwbouw samen met Harlinga

Het huidige Almenum telt 162 appartementen. In het nieuwe plan wil De Bouwvereniging in fasen 130 ruime en levensloop geschikte appartementen realiseren in de sociale huursector voor mensen met een bescheiden inkomen. Er komen ook appartementen voor de middeninkomens. Wooncentrum Harlinga wil 25 appartementen in de midden huur realiseren. Daarnaast is er ruimte voor ontmoeting en activiteiten. Zo wordt gesproken over een restaurant functie, een winkeltje, fysiotherapie en een kapper.

Veilige en fijne plek voor senior

Toekomstig Almenum wordt een veilige en fijne plek voor de huidige en toekomstige senior. Een plek voor iedereen met zowel appartementen in de sociale en midden huur, met sociale voorzieningen en een open karakter naar de buurt en stad. Een plek waar iedereen zich veilig voelt en graag is. Als bewoner, maar ook als familie en stadsgenoot.

Planning

Het stedenbouwkundig ontwerp is het uitgangspunt van het maken van een nieuw bestemmingsplan. Dit gaat ongeveer een jaar duren en daarbij zijn nog verschillende inspraakmomenten van belanghebbenden. Er zal niet eerder dan eind 2022 worden begonnen met de bouw.

Daarnaast gaat de Bouwvereniging de komende maanden met de bewoners in gesprek. Om de plannen mogelijk te maken moet een ruime meerderheid van bewoners instemmen met de plannen.