

Wat is een Vereniging van Eigenaren (VvE)

Als er in een gebouw zowel huur- als koopwoningen zijn dan spreken we van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Dit zijn de Bouwvereniging en de kopers. Dit is wettelijk verplicht.

Wij hebben jaren geleden een aantal appartementen verkocht. Daardoor heb je verschillende eigenaren in een complex en moeten er afspraken met elkaar gemaakt worden over het beheer en onderhoud van het gebouw.

Wat doet een VvE

Een VvE is verantwoordelijk voor het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten van een complex. Denk hierbij aan: algemene ruimtes zoals hal, gangen, dak en installaties (zoals liften). Alle eigenaren betalen samen de kosten van het onderhoud. De VvE vergadert minimaal één keer per jaar. Voor grote VvE's kan een professionele beheerder worden aangesteld. PandGarant, werkzaam in heel Noord-Nederland, beheert voor ons alle grote VvE's.

Servicekosten

Je betaalt als huurder aan de volgende servicekosten in jouw gebouw:

- Elektraverbruik gemeenschappelijke ruimtes
- Schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimtes
- Waterverbruik schoonmaak
- Tuinonderhoud (indien van toepassing)

De servicekosten worden ieder jaar vastgesteld en verdeeld over de eigenaren. De totale kosten worden verdeeld over het aantal appartementen.