

## Informatie over uw verhuizing

# Als u een woning verlaat...

### Huur opzeggen

Als u gaat verhuizen, dan moet u de huur van uw huidige woning minstens dertig dagen van te voren schriftelijk opzeggen. De opzegging kan elke dag van de maand ingaan.

### Opzeggingsformulier

Opzeggen doet u bij voorkeur met het huuropzeggingsformulier. Dat formulier kunt u afhalen aan de balie of downloaden via onze website.

### Zelf aangebrachte veranderingen

U moet de woning straks achterlaten zoals dat in onze opleveringsvoorwaarden is bepaald. Heeft u zelf veranderingen in de woning aangebracht? Dan gelden ook de aanvullende afspraken die u daar met ons over heeft gemaakt. Als er geen afspraken zijn gemaakt, of als u twijfelt wat u moet doen, vraag dan tijdig advies aan onze opzichters.

### Overname zonwering, vloerbedekking e.d.

Als vertrekkende huurder zult u waarschijnlijk met de nieuwe huurder afspraken willen maken over de overname van bijvoorbeeld zonwering, gordijnen of vloerbedekking.

Als de nieuwe huurder tijdig bekend is, vragen wij de nieuwe huurder contact met u op te nemen. De afspraken die u met elkaar maakt, moet u schriftelijk vastleggen op de overnamestaat. De overnamestaat ontvangt u bij het opnamerapport na de vooropname.

Op de overnamestaat vermeldt u alle zaken die worden overgenomen, ongeacht of u hier een vergoeding voor ontvangt. De overnamestaat moet u beide ondertekenen, waarna u hem tegelijk met de sleutels bij ons inlevert.

Als er geen nieuwe huurder bekend is – of als de woning door ons verkocht gaat worden – is er in principe geen overname mogelijk.

#### Wilt u langskomen?

Bolswardervaart 1  
Harlingen

#### Wilt u schrijven?

Postbus 103  
8860 AC Harlingen

#### Of bellen?

0517-43 25 25

#### Of wilt u mailen?

[info@debouwvereniging.nl](mailto:info@debouwvereniging.nl)

#### Kijk op internet?

[debouwvereniging.nl](http://debouwvereniging.nl)

## Vooropname door onze opzichter

Zodra u de huur heeft opgezegd maken wij een afspraak voor de vooropname door onze opzichter. Onze opzichter bekijkt samen met u de woning en vertelt u hoe u de woning moet achterlaten. Dit vooropnamebezoek duurt ongeveer drie kwartier. Van de opzichter ontvangt u een exemplaar van onze opleveringsvoorwaarden, aangevuld met de eventuele afwijkende of aanvullende afspraken.

Heeft u vragen over hoe u de woning moet achterlaten, of als er andere zaken niet duidelijk zijn, vraag het dan! Dat kan misverstanden achteraf voorkomen.

## Huis in orde maken

Na de vooropname heeft u de tijd om uw woning in orde te maken en de verhuizing voor te bereiden. In de opleveringsvoorwaarden staat precies omschreven waar u voor moet zorgen.

We gaan ervan uit dat u het huis achterlaat zoals u dat bij de vooropname met onze opzichter heeft afgesproken. Als u dat niet doet leidt dat tot extra kosten voor u. Daarom kan het verstandig zijn om een paar dagen van te voren alles in orde te maken en onze opzichter te vragen om een eindinspectie. Als er dan iets nog niet helemaal in orde is, heeft u nog tijd om het alsnog in orde te maken. Zo'n extra eindinspectie is gratis.

## Sleutel inleveren

Op de laatste huurdag moet u alle buitendeursleutels (plus de eventuele overnamestaat) voor 12.00 uur bij ons inleveren.

Het is belangrijk dat u voor 12.00 uur komt, omdat we meestal voor dezelfde dag met de nieuwe huurder afspraken hebben gemaakt.

*Wij wensen u een vlotte verhuizing en veel genoegen in uw nieuwe woning.*

## Ook niet vergeten...

### Energieleverancier

Het is belangrijk dat u uw verhuizing tijdig doorgeeft aan uw energieleverancier. Vergeet dit niet. U loopt anders het risico dat u langer door moet betalen of dat in uw nieuwe woning gas en licht nog niet zijn aangesloten.

### Gemeente

U moet uw verhuizing zelf doorgeven aan de gemeente, afdeling burgerzaken. Als u verhuist naar een andere woonplaats, hoeft u dat alleen in uw nieuwe woonplaats te melden.

### Huurtoeslag

Als u huurtoeslag ontvangt, dan moet u uw verhuizing ook doorgeven aan de belastingdienst. Voor meer informatie over de huurtoeslag kunt u terecht op internet: [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl) of bij de belastingtelefoon 0800-0543.

### Nog vragen?

Mocht u nog vragen hebben, neem dan contact met ons op. U kunt bij ons langskomen, schrijven, bellen of mailen.



## OPLEVERINGSVOORWAARDEN

### Hoe u uw huis achterlaat als u verhuist

Versteldatum: 20 februari 2015

#### Inleveren sleutels

De sleutels moeten op de laatste huurday voor 12.00 ingeleverd worden, samen met de overnamestaat (als er overname is).

#### Zonwering, vloerbedekking e.d.

- Alle roerende zaken zoals huisraad, gordijnen, zonwering, vloerbedekking verwijderen.

#### Overname door nieuwe huurder

De roerende zaken die de nieuwe huurder overneemt - en die op de overnamestaat vermeld staan - mogen achterblijven. Als er geen door u samen ondertekende overnamestaat wordt ingeleverd, gaan wij er vanuit dat er niets wordt overgenomen en dat u de woning geheel leeg achterlaat. Zie onze folder 'Als u een woning verlaat' voor verdere informatie over dit onderwerp.

#### Asbesthoudende vloerbedekking en andere asbesthoudende onderdelen

- Laten liggen, laten zitten.

Vóór 1980 werd er in bepaalde soorten vinylvloerbedekking asbest verwerkt. Vanwege de gezondheidsrisico's kunt u deze vloerbedekking NIET laten overnemen door de nieuwe huurder. U mag deze ook niet zelf (laten) verwijderen. Dat regelen wij dan voor u. Dat geldt ook voor eventuele overige asbesthoudende onderdelen, bijvoorbeeld golfplaten. Weet u niet of uw vloerbedekking of een ander onderdeel asbest bevat? Vraag het bij de vooropname aan onze opzichter.

#### Vloeren en vloerafwerking

- Onbeschadigd en vlak.
- Garage- en bergingsvloer bezemschoon, de rest van de woning gestofzuigd.
- Vloerbedekking, ondervloeren en lijmresten e.d. verwijderen.

## De Bouwvereniging



#### Wanden

- Onbeschadigd en vlak.

Behang in goede staat mag blijven zitten. Wanden waarvan het behang is beschadigd, beschreven, loshangt of ernstig vergeeld is door nicotineaanslag, kaal en vlak opleveren. Afwijkende wandbekleding mag alleen blijven zitten wanneer dat in goede staat is en met akkoord van onze opzichter.

#### Plafonds

- Onbeschadigd en vlak.

Een plafond moet zijn afgewerkt met materialen die met een kwast of een roller zijn aangebracht. Plafondkleur niet te donker. Met maximaal twee keer sausen moet een lichte tint dekken. Plafonds met ernstige nicotineaanslag zijn niet acceptabel en moeten wit gesausd opgeleverd worden.

#### Stopcontacten, schakelaars, plafonddozen e.d.

- In goede staat, rekening houdend met normale gebruiksslijtage en deugdelijk bevestigd.
- Alle zelf aangelegde verlengsnoeren en wandcontactdozen verwijderen.

#### Hang- en sluitwerk, sleutels

- In goede staat, rekening houdend met normale gebruiksslijtage en compleet.
- Van de buitendeursleutels minimaal twee sleutels per slot inleveren.

**Sanitair: closetpotten, wastafels, fonteintjes, wand- en vloertegels en kranen**

- Compleet, in goede staat, rekening houdend met normale gebruiksslijtage, kalkvrij en schoon.

~ Z.O.Z.~

Stichting  
v/h De Bouwvereniging

Bezoekadres  
Bolswardervaart 1  
8862 SE Harlingen

Correspondentieadres  
Postbus 103  
8860 AC Harlingen

Telefoon 0517 43 25 25  
info@debouwvereniging.nl  
debouwvereniging.nl

IBAN NL90ABNA 0474111660  
BIC ABNANL2A  
KvK 01031631  
Btw 8036.32.691



~ vervolg van blad 1 ~

**Binnenschilderwerk van kozijnen, ramen, deuren, vaste kasten e.d.**

- Verflaag gaaf en goed hechtend; zonder blazen, druppels of zakkers, strak en netjes afgezet.
- Gaten en beschadigingen glad en strak repareren en minimaal voorzien van één dekkende laag grondverf.

**Vaste kasten**

- Vaste kasten behoren tot de woning.
- Zonder beschadigingen, plakplaatjes of stickers.

**Keuken**

- Aanrecht, gootsteen, wandtegels e.d. deugdelijk gereinigd, alles schadevrij.
- Aanrechtkasten, bovenkasten, planken e.d. schoon en geheel compleet.

**Trappen**

- Kaal en onbeschadigd.
- Vloerbedekking, lijmresten verwijderen (tenzij deze door de nieuwe huurder wordt overgenomen; zie bij overname).
- Trapleuning compleet en deugdelijk bevestigd.

**Zolder/vliering**

- Leeg en gestofzuigd.

**Berging/fietsenhok**

- Leeg en bezemschoon.
- Planken/stellingen e.d. verwijderen (tenzij deze door de nieuwe huurder worden overgenomen; zie bij overname).

**Tuin en erfafscheiding**

- Netjes en aanvaardbaar (zonder afval; gras gemaaid en onkruid verwijderd, bestrating netjes, stevige schutting)
- Zelf aangebrachte bestrating, schuttingen, pergola's en hekjes verwijderen. Als ze worden overgenomen: in een goede staat van onderhoud.
- Bouwsels waarvoor geen toestemming is verleend door De Bouwvereniging verwijderen of in overleg met de opzichter ter overname stellen.
- Afvalcontainers leeg en schoon.

**Zelf aangebrachte veranderingen**

- Volgens de afspraken die u met De Bouwvereniging maakte bij het aanbrenge van de veranderingen; of zoals afgesproken met de opzichter tijdens de vooropname.

**Hebt u nog vragen?**

Als er nog zaken onduidelijk zijn, stel dan gerust uw vragen aan onze opzichter tijdens de vooropname. Dat voorkomt problemen achteraf.

**Schade?**

Hebt u schade? Bespreek dit dan met onze opzichter tijdens de vooropname.

**Goed om te weten**

Als u de woning niet volgens voorwaarden en gemaakte afspraken oplevert, als er naderhand toch schades blijken te zijn, dan voeren wij de benodigde werkzaamheden uit voor herstel. De daarvoor gemaakte kosten brengen wij in dat geval bij u in rekening.