

## Servicefonds

# Onderhoud, reparaties, storingen en verzekeringen

## Servicefonds

In deze brochure staat welke reparaties De Bouwvereniging uitvoert, welke de huurder zelf moet doen en welke onder het servicefonds vallen. De meeste huurders zijn lid van het servicefonds, de glasverzekering en het rioleringsfonds en betalen hiervoor een kleine bijdrage.

## Glasverzekering en rioleringsfonds

Via de glasverzekering is alle ruitschade verzekerd. Als je lid bent van het rioleringsfonds dan worden alle verstoppingen gratis verholpen en worden de dakgoten één keer in de twee jaar schoongemaakt.

## Brand- en stormschade

Alle huurwoningen van De Bouwvereniging zijn tegen brand- en stormschade verzekerd. Maar *Let op*: deze verzekering geldt uitsluitend voor wat je van ons huurt: de woning op zich. Onze verzekering geldt niet voor je inboedel!

De Bouwvereniging is niet verantwoordelijk voor vervolgschade. Bijvoorbeeld: Als bij storm een raam sneuvelt en er vervolgens schade aan je inboedel ontstaat, dan is die schade voor eigen risico. Dit risico kun je verzekeren via een uitgebreide inboedelverzekering.

## Servicebedrijven

Een aantal storingen kun je rechtstreeks doorgeven aan bedrijven die het onderhoud voor De Bouwvereniging uitvoeren. Meer informatie hierover vind je op onze website [www.debouwvereniging.nl](http://www.debouwvereniging.nl)

## Reparatieverzoek

Je kunt via onze website meteen een afspraak plannen op het tijdstip dat jou het beste uitkomt. Of je kunt bellen, mailen of langskomen.

### Wil je langskomen?

Bolswardervaart 1  
Harlingen

### Wil je schrijven?

Postbus 103  
8860 AC Harlingen

### Of bellen?

0517-43 25 25

### Of wil je mailen?

[info@debouwvereniging.nl](mailto:info@debouwvereniging.nl)

### Internet

[debouwvereniging.nl](http://debouwvereniging.nl)

## Wie doet wat

Onderdeel	B	H	S	Opmerking
Aanrechtblad	x			
Afzuigkap motor	x			
Afzuigkap: schoonhouden, filter en lamp vervangen		x		
Behang		x		
Bestrating gemeenschappelijk	x			
Bestrating berging / garage		x		1x per jaar mag je 2 m <sup>3</sup> zand bestellen om je bestrating te onderhouden
Bestrating in de eigen tuin		x		1x per jaar mag je 2 m <sup>3</sup> zand bestellen om je bestrating te onderhouden
Bevriezingen van leidingen voorkomen		x		
Bijvullen en ontluchten centrale verwarming		x		
Brievenbus en -slotje			x	
Closetrolhouder			x	
Dak	x			
Dakgoot schoonhouden		x		Wordt één keer per twee jaar in opdracht van De Bouwvereniging gedaan
Deurbel centrale hal	x			
Deurbel in de woning			x	
Douchekop, -slang, glijstang, planchet en spiegel			x	
Gaskraan en leidingen	x			
Geiser		x		Huur je zelf en het onderhoud moet je zelf regelen
Gemeenschappelijke ruimten schoonhouden		x		Tenzij opgenomen in het huurcontract
Gevelafwerking buiten	x			
Glasschade		x		Als je lid bent van het glasfonds mag je Vriesia glasservice bellen. Tel: 088-1112511
Groepenkastzekering		x		
Hang- en sluitwerk binnen smeren en vastzetten		x		
Hang- en sluitwerk binnen repareren/vervangen			x	
Hang- en sluitwerk buiten	x			
Hang- en sluitwerk vaste keukenkasten en lades			x	
Hoofdkraan gas plus gasmeter				Als deze defect is kun je contact opnemen met Liander. Tel: 0800-9009
Hoofdkraan water plus watermeter				Als deze defect is kun je contact opnemen met Vitens. Tel: 0800-0359
Hoofdzekering groepenkast en elektrameter				Als deze defect is kun je contact opnemen met Liander. Tel: 0800-9009
Intercom	x			
Keukenapparatuur		x		Tenzij vanaf nieuwbouw aanwezig
Kranen	x			
Kraaienkap	x			

Onderdeel	B	H	S	Opmerking
Kraaiennesten verwijderen			x	
Klemmende buitendeur of (dak)raam	x			
Kozijn- en raamonderhoud buiten	x			
Leidingen, bedrading, groepenkast en aardlekschakelaar	x			
Mechanische ventialtie	x			
Onderhoud en storingen aan de centrale verwarming	x			Je kunt bellen met Feenstra Verwarming. Tel: 088-8455000
Ongedierte bestrijding uitgezonderd wespennesten		x		
Putdeksel	x			
Regenpijp	x			
Rookmelder			x	
Rookmelder batterij vervangen		x		
Sanitair	x			
Sanitair schoonhouden		x		
Schilderwerk binnen ook radiatoren en cv-leidingen		x		
Schilderwerk buiten	x			
Schoorsteen	x			
Schoorsteen vegen		x		
Schutting		x		Tenzij geplaatst door De Bouwvereniging
Sleutels, afgebroken of buitensluiting			x	In redelijkheid
Stopcontacten, schakelaars en afdekplaatjes			x	
Tegelwerk, losse tegels en scheuren	x			
Telefoon		x		
Trap en traphekje	x			
Trappleuning vastmaken			x	
Tuinaanleg en -onderhoud		x		
Tuinscherm		x		Tenzij geplaatst door De Bouwvereniging
Verlichting gemeenschappelijke ruimtes	x			
Verlichting en lampen in de woning		x		
Verstopping riolering		x		Als je lid bent van het ontstoppingsfonds kun je de RRS bellen. Tel: 0800-0991313
Vlizotrap	x			
Waterleiding	x			
Wc-bril			x	
Wespennest			x	
Zonwering		x		Tenzij geplaatst door De Bouwvereniging

B = De Bouwvereniging

H = Huurder

S = Servicefonds

## Voorwaarden servicefonds

### Werkzaamheden

Voor leden van het servicefonds verricht De Bouwvereniging een aantal onderhouds- en reparatiewerkzaamheden, die volgens de huurovereenkomst voor rekening van de huurder komen, zoals genoemd in de onderhoudstabel in deze folder en uitsluitend voor zover de desbetreffende voorzieningen en onderdelen deel uitmaken van het gehuurde\*

» Zelf aangebrachte voorzieningen maken over het algemeen geen deel uit van het gehuurde. Voor meer informatie: raadpleeg onze folder 'Aan de slag, dat mag'. Deze kun je downloaden via onze site.

Uitdrukkelijk NIET begrepen in het servicefonds is het herstel van gebreken die al voor aanmelding bij het servicefonds zijn ontstaan en reparaties ten gevolge van nalatigheid, slordigheid, onoordeelkundig gebruik of ruwe bewoning door huurder, zijn huisgenoten of personen waarvoor hij aansprakelijk is.

### Kosten en betaling

De bijdrage aan het servicefonds wordt door De Bouwvereniging jaarlijks berekend op basis van de werkelijk gemaakte kosten. De servicefondsbijdrage wordt tegelijk met de jaarlijkse huuraanpassing in mei voor een jaar vastgesteld en maandelijks met de huur geïncasseerd.

### Urgente storingen buiten kantooruren

Als je na 16.00 uur een urgente storing hebt zoals een buitensluiting, stroomstoring, glasschade, verstopping of gasstoring kun je het algemene nummer bellen. Je krijgt dan te horen welke storingsnummers je kunt bellen.

### Opzeggen servicefonds

Tussentijds opzeggen van het servicefonds moet schriftelijk gebeuren en is maandelijks mogelijk.

