

Servicefonds

Onderhoud, reparaties, storingen en verzekeringen

Servicefonds

In deze brochure staat welke reparaties De Bouwvereniging uitvoert en welke de huurder zelf moet doen en welke onder het servicefonds vallen. De meeste huurders zijn lid van het servicefonds, de glasverzekering en het rioleringsfonds en betalen hiervoor een kleine bijdrage.

Glasverzekering en rioleringsfonds

Via de glasverzekering is alle ruitschade verzekerd. Als u lid bent van het rioleringsfonds dan worden alle verstoppingen gratis verholpen en worden de dakgoten één keer in de twee jaar schoongemaakt.

Brand- en stormschade

Alle huurwoningen van De Bouwvereniging zijn tegen brand- en stormschade verzekerd. Maar *Let op*: deze verzekering geldt uitsluitend voor wat u van ons huurt: de woning op zich. Onze verzekering geldt niet voor uw inboedel!

De Bouwvereniging is niet verantwoordelijk voor vervolgschade. Bijvoorbeeld: Als bij storm een raam sneuvelt en er vervolgens schade aan uw inboedel ontstaat, dan is die schade voor uw eigen risico. Deze kunt u verzekeren via een uitgebreide inboedelverzekering.

Servicebedrijven

Een aantal storingen kunt u rechtstreeks doorgeven aan bedrijven die het onderhoud voor De Bouwvereniging uitvoeren. Meer informatie hierover vindt u op onze website www.debouwvereniging.nl

Reparatieverzoek

U kunt via onze website meteen een afspraak plannen op het tijdstip dat u het beste uitkomt. Of u kunt bellen, mailen of langskomen.

Wilt u langskomen?

Bolswardervaart 1
Harlingen

Wilt u schrijven?

Postbus 103
8860 AC Harlingen

Of bellen?

0517-43 25 25

Of wilt u mailen?

info@debouwvereniging.nl

Kijk op internet?

debouwvereniging.nl

Wie doet wat

Onderdeel	B	H	S	Opmerking
Aanrechtblad	x			
Afzuigkap motor	x			
Afzuigkap: schoonhouden, filter en lamp vervangen		x		
Behang		x		
Bestrating gemeenschappelijk	x			
Bestrating berging / garage		x		1x per jaar mag u 2 m ³ zand bestellen om uw bestrating te onderhouden
Bestrating in de eigen tuin		x		1x per jaar mag u 2 m ³ zand bestellen om uw bestrating te onderhouden
Bevriezingen van leidingen voorkomen		x		
Bijvullen en ontluchten centrale verwarming		x		
Brievenbus en -slotje			x	
Closetrolhouder			x	
Dak	x			
Dakgoot schoonhouden		x		Wordt één keer per twee jaar in opdracht van De Bouwvereniging gedaan
Deurbel centrale hal	x			
Deurbel in de woning			x	
Douchekop, -slang, glijstang, planchet en spiegel			x	
Gaskraan en leidingen	x			
Geiser		x		Huurt u zelf en het onderhoud moet u zelf regelen
Gemeenschappelijke ruimten schoonhouden		x		Tenzij opgenomen in het huurcontract
Gevelafwerking buiten	x			
Glasschade		x		Als u lid bent van het glasfonds mag u Vriessia bellen. Tel: 088-1112511
Groepenkastzekering		x		
Hang- en sluitwerk binnen smeren en vastzetten		x		
Hang- en sluitwerk binnen repareren/vervangen			x	
Hang- en sluitwerk buiten	x			
Hang- en sluitwerk vaste keukenkasten en lades			x	
Hoofdkraan gas plus gasmeter				Als deze defect is kunt u contact opnemen met Liander. Tel: 0800-9009
Hoofdkraan water plus watermeter				Als deze defect is kunt u contact opnemen met Vitens. Tel: 0800-0359
Hoofdzekering groepenkast en elektrameter				Als deze defect is kunt u contact opnemen met Liander. Tel: 0800-9009
Intercom	x			
Keukenapparatuur		x		Tenzij vanaf nieuwbouw aanwezig
Kranen	x			
Kraaienkap	x			

Onderdeel	B	H	S	Opmerking
Kraaiennesten verwijderen			x	
Klemmende buitendeur of (dak)raam	x			
Kozijn- en raamonderhoud buiten	x			
Leidingen, bedrading, groepenkast en aardlekschakelaar	x			
Mechanische ventialtie	x			
Onderhoud en storingen aan de centrale verwarming	x			U kan bellen met Feenstra Verwarming. Tel: 088-8455000
Ongedierte bestrijding uitgezonderd wespennesten		x		
Putdeksel	x			
Regenpijp	x			
Rookmelder			x	
Rookmelder batterij vervangen		x		
Sanitair	x			
Sanitair schoonhouden		x		
Schilderwerk binnen ook radiatoren en cv-leidingen		x		
Schilderwerk buiten	x			
Schoorsteen	x			
Schoorsteen vegen		x		
Schutting		x		Tenzij geplaatst door De Bouwvereniging
Sleutels, afgebroken of zoekgeraakt			x	In redelijkheid
Stopcontacten, schakelaars en afdekplaatjes			x	
Tegelwerk, losse tegels en scheuren	x			
Telefoon		x		
Trap en traphekje	x			
Trappleuning vastmaken			x	
Tuinaanleg en -onderhoud		x		
Tuinscherm		x		Tenzij geplaatst door De Bouwvereniging
Verlichting gemeenschappelijke ruimtes	x			
Verlichting en lampen in de woning		x		
Verstopping riolering		x		Als u lid bent van het ontstoppingsfonds kunt u de RRS bellen. Tel: 0800-0991313
Vlizotrap	x			
Waterleiding	x			
Wc-bril			x	
Wespennest			x	
Zonwering		x		Tenzij geplaatst door De Bouwvereniging

B = De Bouwvereniging

H = Huurder

S = Servicefonds

Voorwaarden servicefonds

Werkzaamheden

Voor leden van het servicefonds verricht De Bouwvereniging een aantal onderhouds- en reparatiewerkzaamheden, die volgens de huurovereenkomst voor rekening van de huurder komen, zoals genoemd in de onderhoudstabel in deze folder en uitsluitend voor zover de desbetreffende voorzieningen en onderdelen deel uitmaken van het gehuurde*

» Zelf aangebrachte voorzieningen maken over het algemeen geen deel uit van het gehuurde. Voor meer informatie: raadpleeg onze folder 'Aan de slag, dat mag'. Deze kunt u downloaden van onze site.

Uitdrukkelijk NIET begrepen in het servicefonds is het herstel van gebreken die al voor aanmelding bij het servicefonds zijn ontstaan en reparaties ten gevolge van nalatigheid, slordigheid, onoordeelkundig gebruik of ruwe bewoning door huurder, zijn huisgenoten of personen waarvoor hij aansprakelijk is.

Kosten en betaling

De bijdrage aan het servicefonds wordt door De Bouwvereniging jaarlijks berekend op basis van de werkelijk gemaakte kosten. De servicefondsbijdrage wordt tegelijk met de jaarlijkse huuraanpassing in mei voor een jaar vastgesteld en maandelijks met de huur geïncasseerd.

Urgente storingen buiten kantooruren

Als u na 16.00 uur een urgente storing hebt zoals een buitensluiting, stroomstoring, glasschade, verstopping of gasstoring kunt u het algemene nummer bellen. U krijgt dan te horen welke storingsnummers u kunt bellen.

Aanmelding en beëindiging

Voor het servicefonds moet u zich schriftelijk aanmelden. Bij beëindiging van de huurovereenkomst eindigt het servicefonds automatisch. Zo ook uw deelname aan de glasverzekering en het rioleringsfonds.

Tussentijds opzeggen van het servicefonds moet schriftelijk gebeuren en is maandelijks mogelijk.

