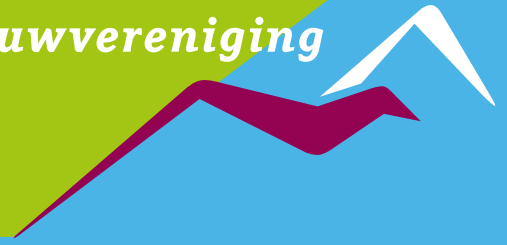


# 8

De Bouwvereniging



## Nieuwsbrief Almenum

UITGAVE 8  
JULI 2023



### Laatste nieuws Toekomstig Almenum

Beste bewoners en omwonenden van Almenum,

In april 2023 hebben we u geïnformeerd over het uitstel van de sloop en nieuwbouw van Toekomstig Almenum, door vertragingen bij de Raad van State. Met dit bericht ontvangt u het laatste nieuws over Toekomstig Almenum. Wij vinden het belangrijk om u als eerste op de hoogte te stellen van alle ontwikkelingen.

### Behandeling bezwaar tegen het bestemmingsplan

De zitting bij de Raad van State is op 20 juli a.s. Binnen een periode van zes weken na 20 juli 2023 verwachten we het besluit en de uitspraak. Dit betekent dat we uiterlijk 1 september 2023 duidelijkheid hebben over het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is het juridisch kader van wat waar gebouwd mag worden.

### Behandeling bezwaar tegen de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning, vroeger bekend als de bouwvergunning, is de architectonische en technische uitwerking van het gebouw. Deze vergunning wordt afgegeven door de gemeente Harlingen. Er is één omwonende die bezwaar heeft aangetekend tegen de omgevings-vergunning van het gebouw en tegen de omgevingsvergunning van het bodemenergiesysteem.

De bezwaren zijn behandeld door de bezwaarschriftencommissie van de gemeente Harlingen op 13 maart 2023. Deze commissie heeft een advies uitgebracht en het College van Burgemeester en Wethouders heeft dit advies overgenomen. Het bezwaar op de omgevingsvergunning is niet ontvankelijk

verklaard, omdat het te laat is ingediend en het bezwaar op het bodemenergiesysteem is niet gegrond verklaard. De bezwaarmaker heeft nog de mogelijkheid om hiertegen beroep aan te tekenen bij de rechtbank.

### De aannemer is bekend

Friso Bouwgroep uit Sneek is na de aanbestedingsprocedure geselecteerd als de beoogde aannemer voor het werk. Friso Bouwgroep is een gedegen Friese aannemer die veel ervaring heeft met nieuwbouw voor ouderen en bekend is in Harlingen. Zo bouwen ze ook de Maritieme Academie in Harlingen.



### Wooncentrum Harlinga

De Bouwvereniging heeft met Wooncentrum Harlinga een overeenkomst gesloten dat zij 25 huurappartementen in de vrije sector kan bouwen bij Toekomstig Almenum.

Deze appartementen zijn voor mensen die niet in aanmerking komen voor sociale huur. Deze appartementen komen in het middelste blok (fase 3).



## Hoe verder?

De belemmeringen voor de start en nieuwbouw zijn nog niet weg genomen. De bezwaarmaker kan met een procedure bij de rechter nog proberen om het besluit van de gemeente nietig te verklaren. Daarom duurt het nog even voordat er een onherroepelijk bestemmingsplan en een onherroepelijke omgevings-vergunning zijn vastgesteld. Hierdoor blijft het lastig om een definitief moment van start, en dus de sloop, aan te geven.

We koersen er in de voorbereidingen op om in het najaar van 2023 te starten. Als er dan nog beroepen en bezwaren zijn, maken we op basis van een juridische- en financiële risicoanalyse een afweging om mogelijk toch te starten met de sloop en bouw.

Verder uitstel heeft een te grote impact op u als bewoner en op de mensen die wachten om naar Almenum te gaan. De vertraging van de bouw stagneert ook de doorstroming in de sociale huurwoningen in gemeente Harlingen. Mensen die graag naar een nieuwbouwwoning van Toekomstig Almenum willen, blijven nu langer in een andere huurwoning zitten.

## Extra keuzeronde appartementen Toekomstig Almenum

In juni/juli 2022 hebben de bewoners een appartement uitgezocht in het nieuwe Almenum. Tussen het moment van uitzoeken en mei 2023 zijn er zestien woningen vrijgekomen. Dit komt omdat bewoners zijn verhuisd en omdat spijtig genoeg bewoners zijn komen te overlijden.

Deze appartementen zijn daardoor weer vrij- en beschikbaar gekomen. Om bewoners nog in aanmerking te laten komen voor deze woningen zijn er eind mei/begin juni drie extra spreekuren geweest om nog te wisselen van appartement.

Op dinsdag 30 mei 2023 zijn ongeveer vijftien bewoners langs geweest om hun wens door te geven.

De belangstellenden zijn geselecteerd op basis van de woontijd in Almenum.

Inmiddels heeft iedereen bericht ontvangen dat zij in aanmerking zijn gekomen voor een ander appartement. Door deze wisselingen zijn er weer andere appartementen beschikbaar gekomen. Op een later moment volgt er nog een keuzeronde.



## Spreekuur nu in voormalig Winkeltje

Met het vrijkomen van Ria's winkeltje leek het ons een goed idee om ons informatiepunt te verplaatsen van appartement 748 naar het voormalige winkeltje. Vanaf mei 2023 is woonconsulent Hilda Koster, één keer in de twee weken op dinsdagmorgen (in de even weken) aanwezig van 9.00 tot 10.30 uur.

## Heeft u vragen of andere zaken over Toekomstig Almenum?



*Loop gerust even binnen bij Hilda.*

## Een verkoelend ijsje in de zomer

Op maandag 17 juli 2023 trakteren wij bewoners en omwonenden op een verkoelend ijsje. Medewerkers van de Bouwvereniging zijn dan ook aanwezig. De ijsjes van vorig jaar vielen in de smaak, daarom voor herhaling vatbaar. Een gezellig moment van samenzijn en om even bij te praten. Wij kijken ernaar uit u weer te zien en horen graag hoe het met u gaat.

## Komt u ook?

Wij staan op **maandag 17 juli** om **15.00 uur** met de ijscokar bij de hoofdingang en bij slecht weer binnen.



*Ijsjes traktatie Almenum zomer 2022*

## Contactgegevens

### De Bouwvereniging

**Hilda Koster**

telefoon 06-82223216

e-mail [h.koster@debouwvereniging.nl](mailto:h.koster@debouwvereniging.nl)

**Jan Boelens**

telefoon 06-22799162

e-mail [j.boelens@debouwvereniging.nl](mailto:j.boelens@debouwvereniging.nl)

### Stichting Huurdersbelangen Almenum

**Lenie Visser**

telefoon 0517-490878

e-mail [lenievisser878@gmail.com](mailto:lenievisser878@gmail.com)

**Ina Bruin**

telefoon 0517 – 490879

e-mail [inabruin@home.nl](mailto:inabruin@home.nl)

**De Bouwvereniging**



Stichting  
Huurdersbelangen  
Almenum

© De Bouwvereniging | 2023

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend

